

GERENDAVÁZAS FACHWERK HÁZAK

BÉLIK ÉS TÁRSA KFT.
Tel.: +36 20 935 8414
E-mail: info@gerendavazas-haz.hu

Iroda és gyártócsarnok:
Leányvár iparterület
Piliscsévi körforgalom
H-P : 8.00-16.00
Székhely:
2081 Piliscsaba,
Bajcsy-Zs. utca 56.



WWW.GERENDAVAZAS-HAZ.HU
WWW.BELIK-HAUS.COM

Tervező: BÉLIK ÉS TÁRSA Kft,
Bélik István építész-mérnök

További tervezők: Décsy László – Dió, Berkenye, Füge, Ramin,
Magnólia, Galagonya,
Kálmán Zoltán – Kempas,
Kocsis Barnabás – Gyertyán

Háttérfotók: Potyó Imre, Duna-kutató Intézet munkatársa,
természetfotós

GERENDAVÁZAS FACHWERK HÁZAK



WWW.GERENDAVAZAS-HAZ.HU
WWW.BELIK-HAUS.COM

FACHWERK: A MÚLTBÓL SZÜLETETT JÖVŐ

Tisztelt Érdeklődő!

Típusterv prospektusunkkal segítséget szeretnénk nyújtani családí ház építés előtt álló megrendelőinknek. Az alaprajzok és látványfotók bemutatják az eddig felmerült megrendelői igényekre készített terveinket. Katalógusunk remek példákkal szolgál a gerendavázás ház változatos felhasználhatóságának bemutatására. A tervek, melyeket térbeli modellként tervez meg és mutat be a gyártó, mesekönyvszerű előképei voltak megvalósult házainknak.

Az egyedülálló megjelenés és a belsők hangulata összetéveszthetetlen más építésmódokkal. Az épületeinken látható teherhordó váz őszinte kifejezést sugall. A megrendelők által választott stílus tág határok között mozoghat a modern mini-mál vagy hagyományőrző tradicionális között.

Tervezéseinken tükröződik az egyszerű funkcionális gondolkodásból fakadó tömegszerkesztés. A házak mindenekfelett a lakhatóságot megcélzó térszervezése és tájolása a szerkezet könnyed kiszolgálásaként változtatja esztétikai élménnyé.

Az épületek minőségét elsődlegesen meghatározó tervezés fontos szerepet tölt be szolgáltatásunkban. Elemezve az épületek strukturális, alaprajzi elrendezését azonnali adatokkal kontrolláltan folyik az épületek tervezése.

Fachwerk, amely a középkor városépítését forradalmasította adta az ötletet a nagy szilárdságú, könnyű, bonyolult tervezői kihívásokat is korrekt módon megvalósítani tudó építési rendszer fejlesztéséhez. A sokszázéves technológia éled újjá a legkorszerűbb műszaki igényeket is lehetővé tévő gerendaváz alkalmazásával.

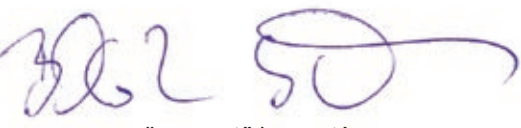
A Bélik és Társa Kft. önálló fejlesztéssel hozta létre építési rendszerét. Mérnöki fakapcsolatai egyedülállóak európai versenytársainkhoz mérten is. Ezen kapcsolatokkal gazdaságos és a könnyűszerkezetes épületek között hosszú élettartamú és értékálló ház született.

A rendszer kialakításakor stratégia volt a magas szintű elvárások teljesítése. A funkciókat szétválasztva a teherhordást a mérnöki fakötésű gerendaváz, a hőszigetelést a szendvics-szerkezetű falak szigetelő előtétfala, a magas élettartamú karbantartás- és gondozásmentes falburkolatokat a merevséget is fokozó téglavázkitöltés alkalmazása valósítja meg.

Burkolatok, tetőfedőanyagok korlátozás nélkül tervezhetők épületeinken. Szerkezeti megoldásokat az elvárásokhoz fejlesztjük: fesztávok növelését akár csarnokszerkezeteké is bővítjük, vagy kombináljuk. Látszó tetőszerkezeteink extrém méretű ereszt, oromkinyúlásai védik a homlokzatot. Födémszerkezetünk kiváló tűzállósága többszintes irodaépületek megvalósítását is lehetővé teszi. Léghang- és lépéshanggátlása a födémek úsztatását biztosító hangszigetelés és felbetonozással oldjuk meg.

Rendszerünk egyedülállósága előny a készház építőkkel szemben, azonban nagy feladat a széleskörű megismertetés felvállalásában. Első lépésként tekintsék meg prospektusunkat!




ügyvezető igazgató

TARTALOM

„MINI” kategória (50-100m²)	„ECONOMIC” kategória (100-150m²)	„MULTI” kategória (150-200m²)	„LUXUS” kategória (200m²-)
Ámbra 6-7. oldal	Cseresznye 32-33. oldal	Füge 58-59. oldal	Hevea 78-79. oldal
Berkenye 8-9. oldal	Platán 34-35. oldal	Jegenye 60-61. oldal	Merbau 80-81. oldal
Barka 10-11. oldal	Ében 36-37. oldal	Ramin 62-63. oldal	Boróka 82-83. oldal
Meggy 12-13. oldal	Hárs 38-39. oldal	Magnólia 64-65. oldal	
Éger 14-15. oldal	Tölgy 40-41. oldal	Lótusz 66-67. oldal	
Kempas 16-17. oldal	Bükk 42-43. oldal	Fehér Fűz 68-69. oldal	
Szil 18-19. oldal	Berkenye 44-45. oldal	Galagonya 70-71. oldal	
Akác 20-21. oldal	Mahagóni 46-47. oldal	Wenge 72-73. oldal	
Dió 22-23. oldal	Birs 48-49. oldal	Luc 74-75. oldal	
Gesztenye 24-25. oldal	Rózsa 50-51. oldal	Jatoba 76-77. oldal	
Kőris 26-27. oldal	Juhar 52-53. oldal		
Mandula 28-29. oldal	Cédrus 54-55. oldal		
Gyertyán 30-31. oldal	Teak 56-57. oldal		



TEVÉKENYSÉG



INGYENES

Telekvizsgálat
Ingatlanközvetítés

GYORS TERVEZÉS

1 hetes 3D-s látványterv
Árkontroll

INGYENES

Árajánlat
Szakipari közvetítés

GYORS KIVITELEZÉS

2 hónap szerkezetkész
+ 1 hónap kulcsrakész

INGYENES

Energetikai számítás
Műszaki optimalizálás

MÉRNÖKI PRECIZITÁS

PREZENTÁCIÓ



EGYEDÜLÁLLÓ

Magyaországi fachwerk
gyártó ÉME engedéllyel

REFERENCIA HÁTTÉR

Családi házak,
Csarnokok, templomtornyok
ragasztott faszerkezetek

AZONNALI ÁRAK

Árkalkulátor

RENDSZERBEMUTATÓ

Bemutató iroda
Megépült házak megtekintése

ÉPÍTÉSI SZIMULÁCIÓ

Interaktív 3D-s látványterv
Ütemterv

SOK ÉVES TAPASZTALAT

KONSTRUKCIÓ



MEGJELENÉS

Tradicionális – Exkluzivitás

GERENDAVÁZAS

Bonyolult
épületformálhatóság
Nagy térlefedés

NAGY SZERKEZETI SZILÁRDSÁG

Időtálló cserépfedés
Betonnal fedett fafödém

TÉGLA VÁZKITÖLTÉS

Gondozásmentes homlokzat
Extra merevség

SZENDVICSFAL SZERKEZET

Kimagasló hőszigetelés
Választható burkolat

MODERN TECHNOLÓGIA

VÁLASZTHATÓ ANYAGOK

KITÖLTŐ FALAZAT

Kisméretű téglá (1. osztály, Baranya-tégla)



Kisméretű téglá (bontott, homokfűjva)



Kőburkolat



Vakolt homlokzat

Háगतott faburkolat

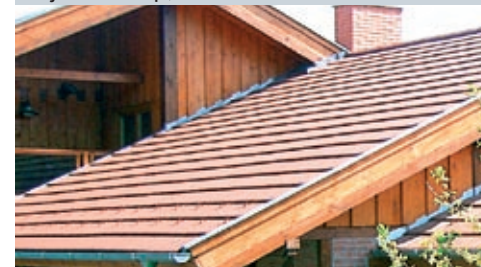


TETŐFEDÉS

Betoncserép, választott színben



Sajtott cserép, választott színben



Zöldtető

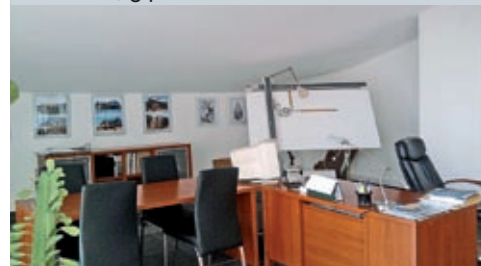


Fémlemezfedés



BELTÉRI BURKOLATOK

Síkfelület, gipszkarton



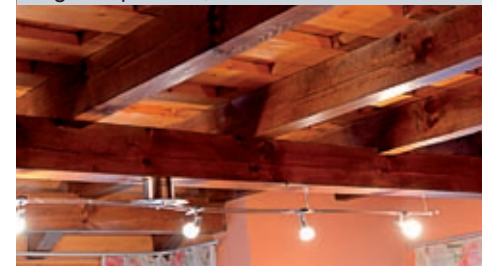
Látvány tetőszerkezet, gipszkarton



Látvány tetőszerkezet, deszkázat



Háगतott pallózat, síkfödém



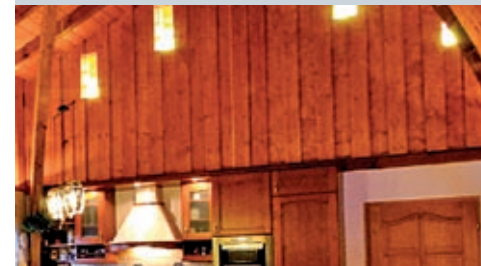
Egy réteg gipszkarton



Két réteg gipszkarton



Faburkolat

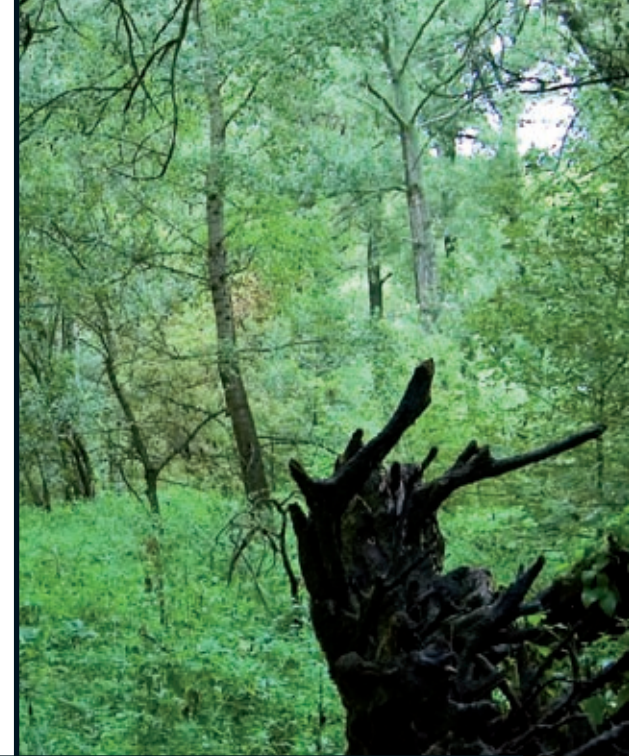


Kőburkolat





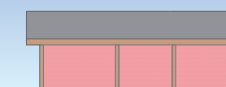
ÁMBRA



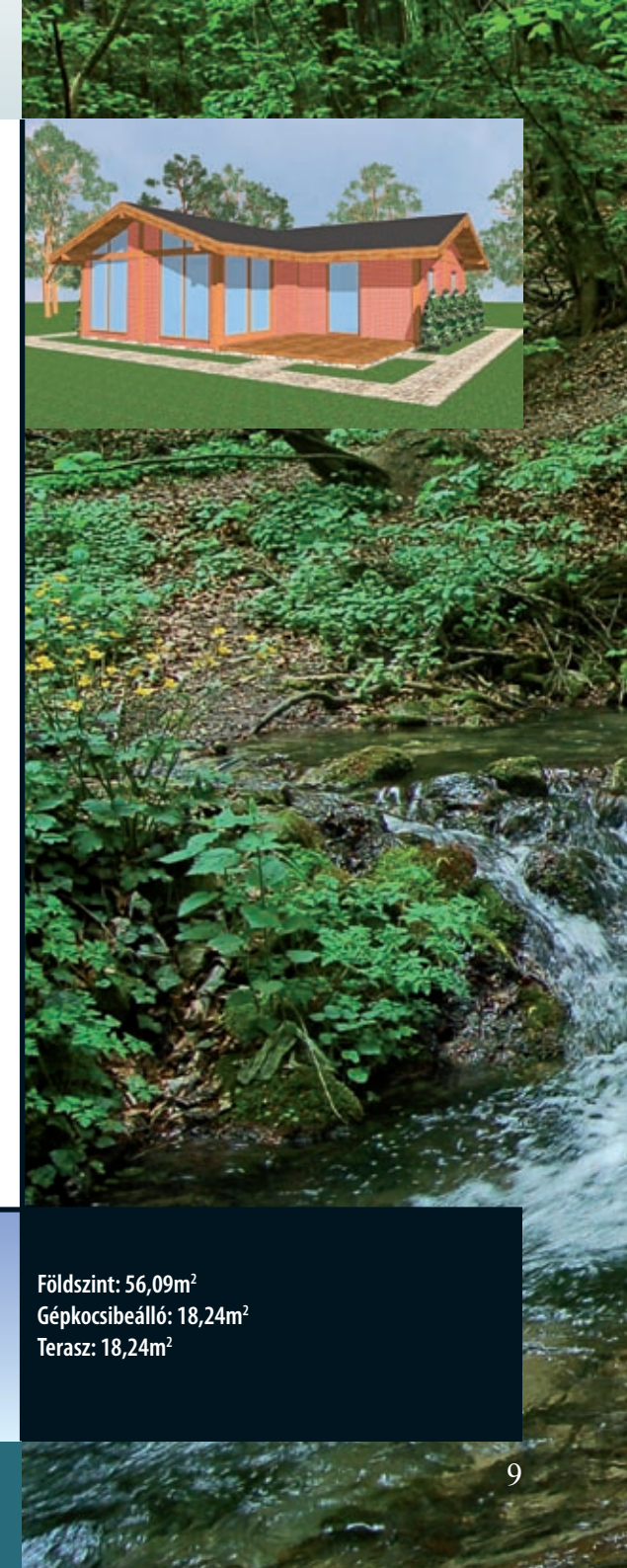
Földszint: 55,22m²
 Gépkocsibeálló: 17,68m²
 Terasz: 10,40m²



BERKENYE

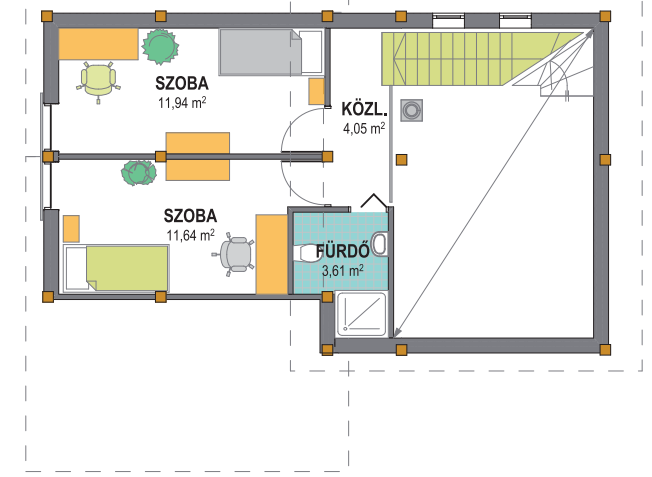
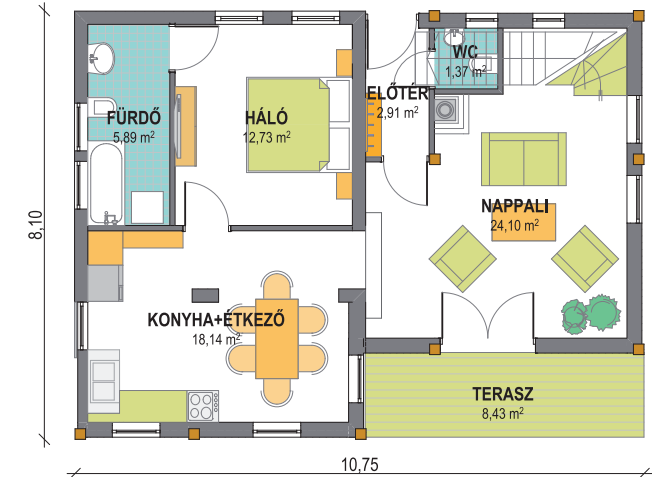


Földszint: 56,09m²
Gépkocsibeálló: 18,24m²
Terasz: 18,24m²

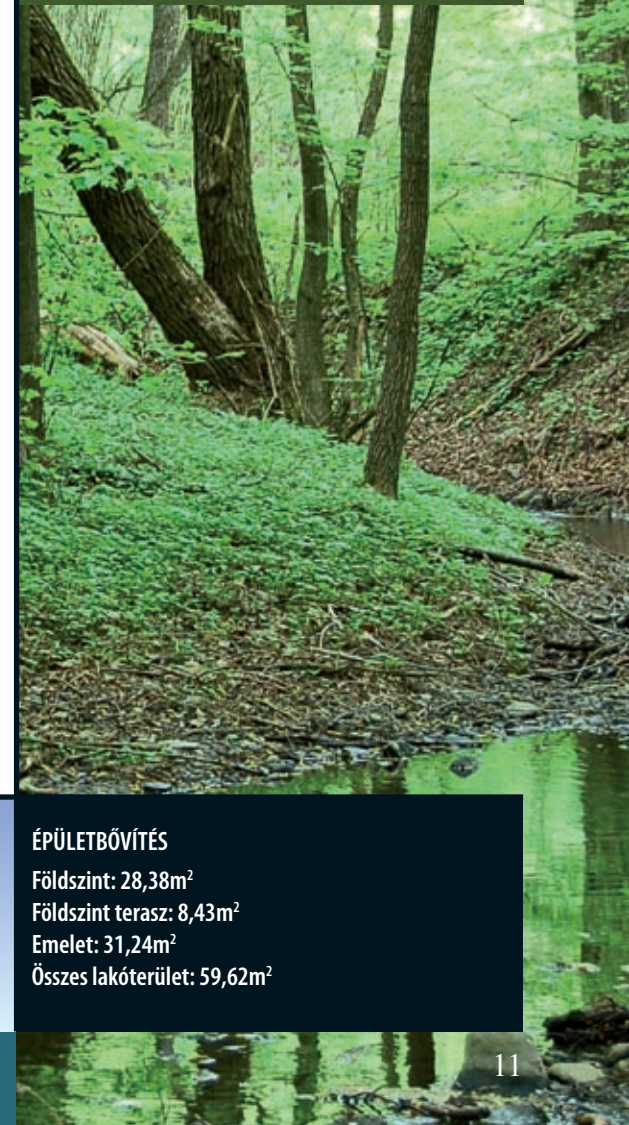




BARKA

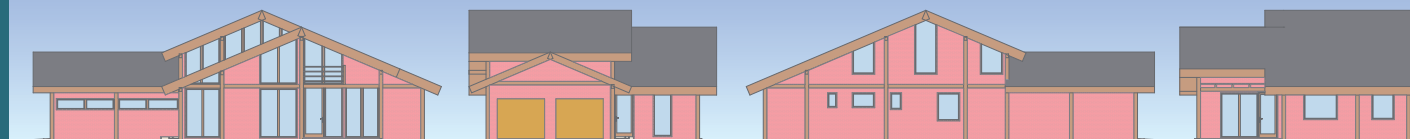
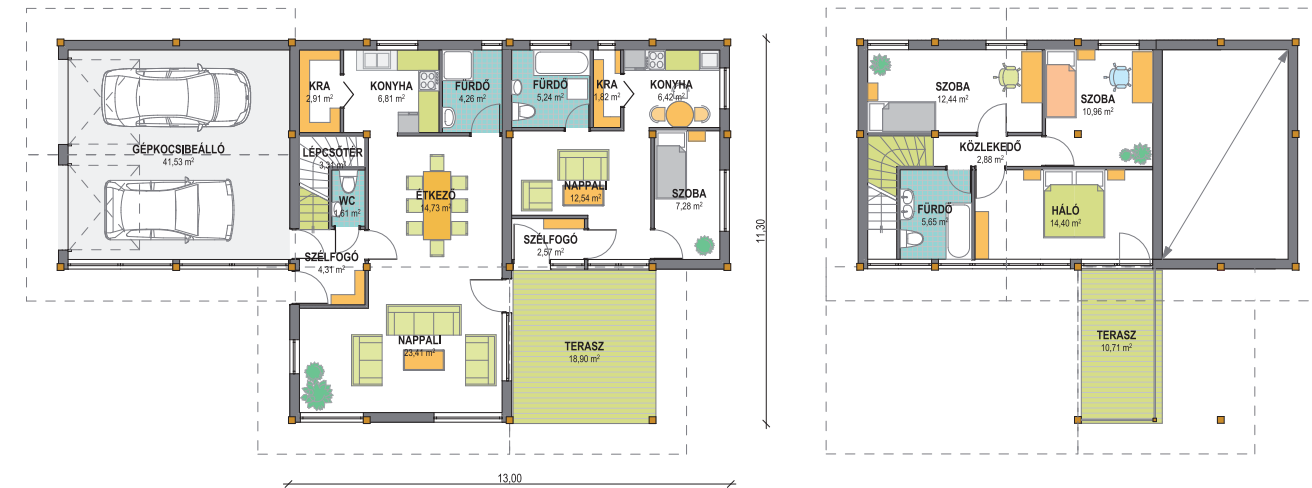


ÉPÜLETBŐVÍTÉS
 Földszint: 28,38m²
 Földszint terasz: 8,43m²
 Emelet: 31,24m²
 Összes lakóterület: 59,62m²





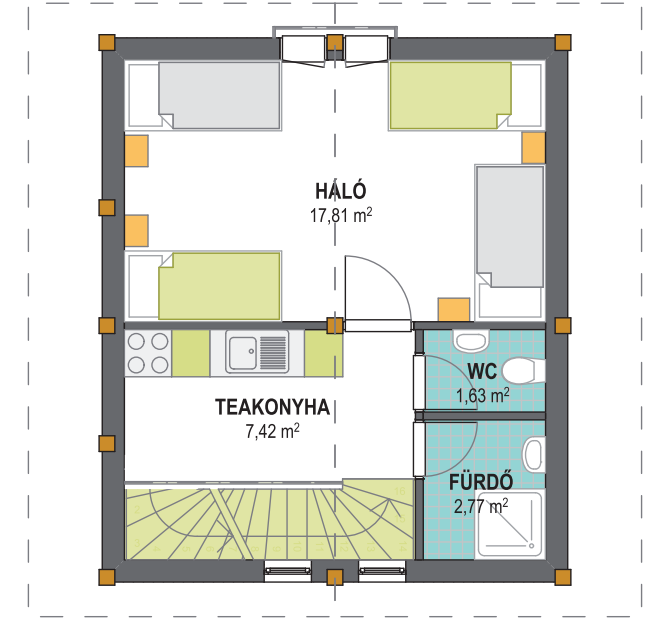
MEGGY



„A” LAKÁS	„B” LAKÁS
Földszint: 61,35m²	Földszint: 35,87m²
Emelet: 46,33m²	Földszinti terasz: 18,90m²
Emeleti terasz: 10,71m²	Összes lakóterület: 35,87m²
Összes lakóterület: 107,68m²	Összes terasz: 18,90m²
Gépkocsibeálló: 41,53m²	
Összes terasz: 10,71m²	



ÉGER



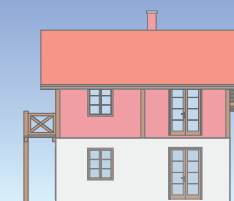
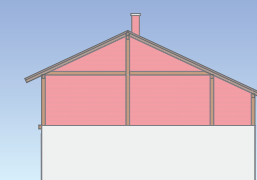
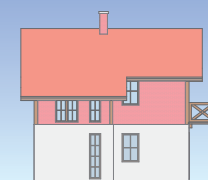
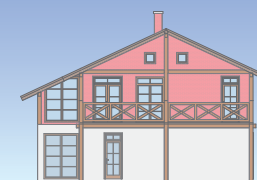
Földszint: 33,04m²
Földszinti terasz: 3,20m²
Emelet: 29,63m²

Összes lakóterület: 62,67m²





KEMPAS

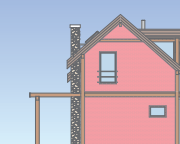
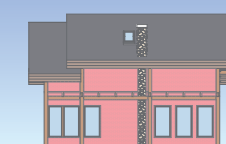
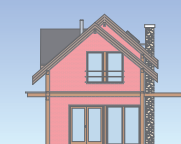
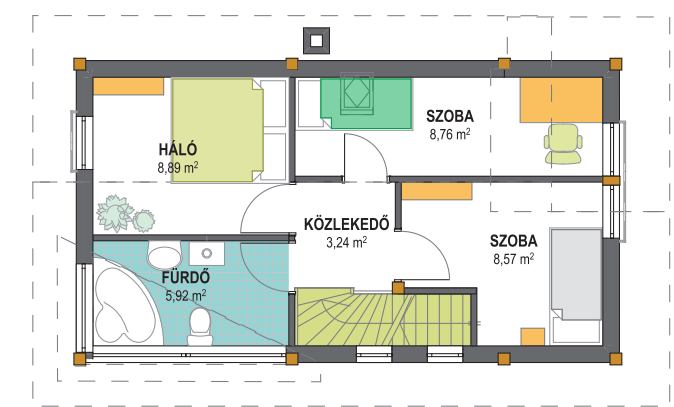
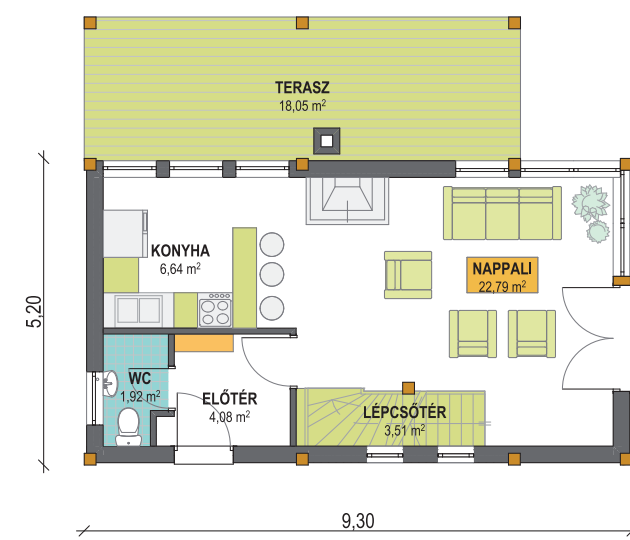


EMELETÁRÁÉPÍTÉS

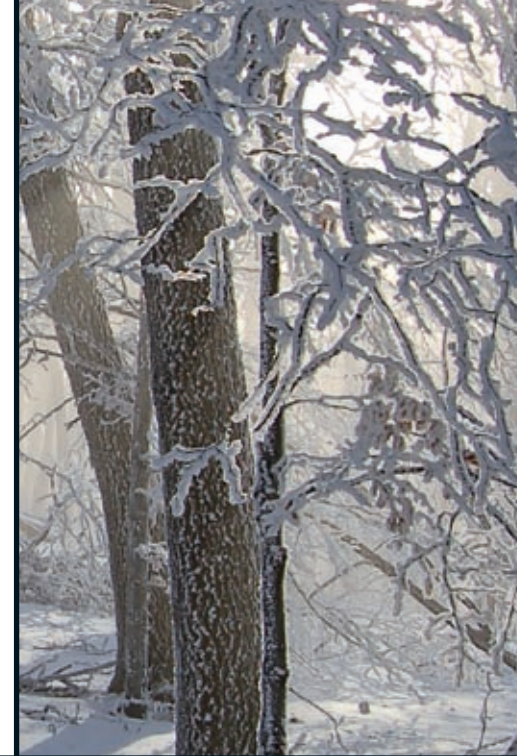
Emelet: 68,64m²
Emeleti terasz: 13,80m²



SZIL

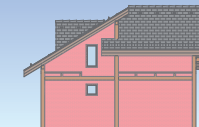
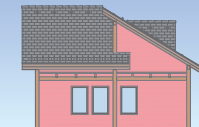
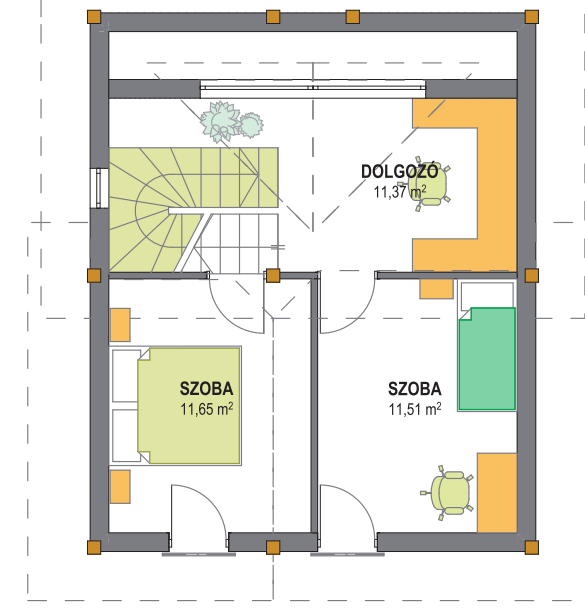
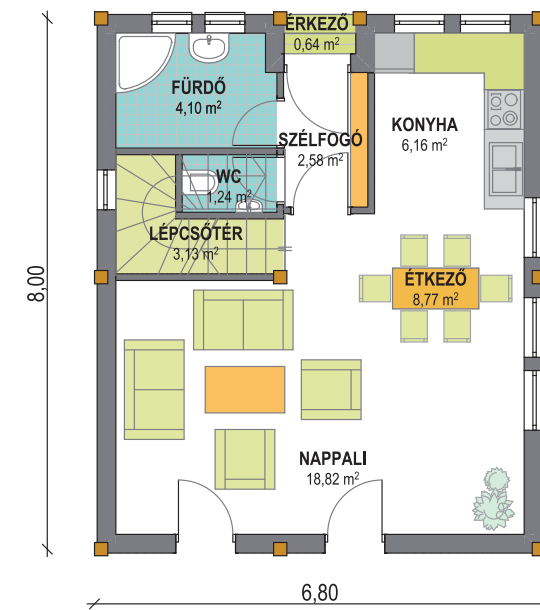


Földszint: 38,94m²
 Földszinti terasz: 18,05m²
 Emelet: 35,38m²
 Összes lakóterület: 74,32m²
 Összes terasz: 18,05m²



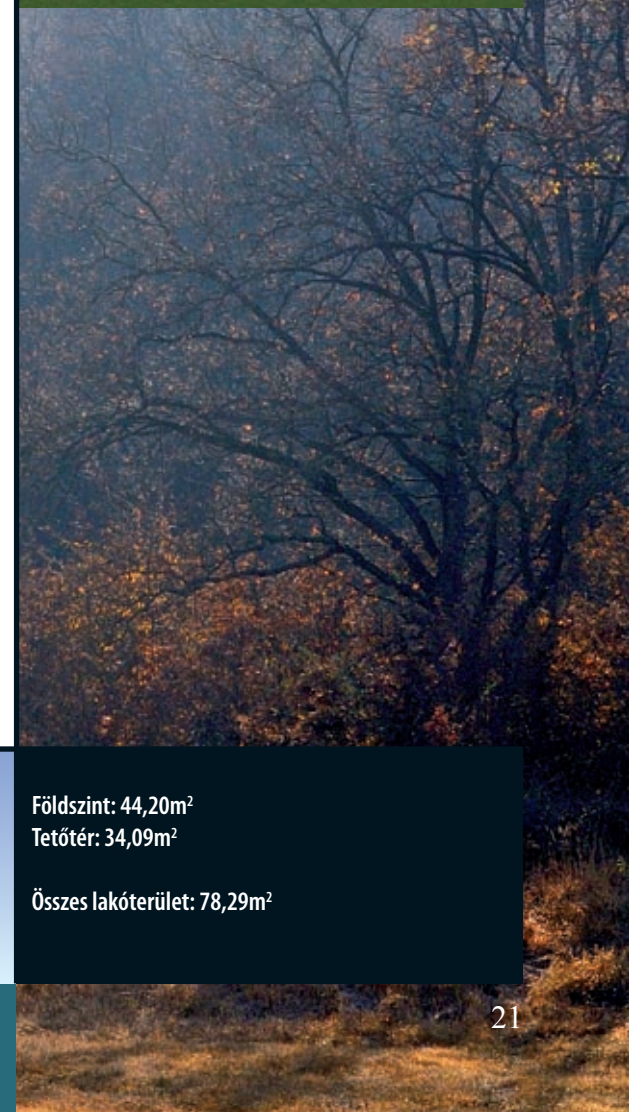


AKÁC



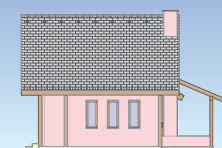
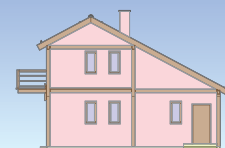
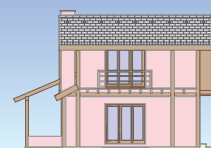
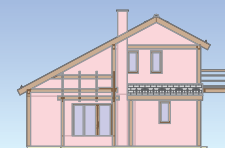
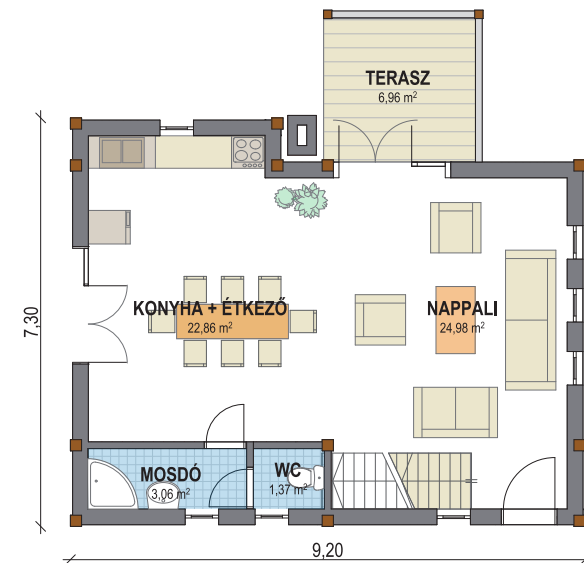
Földszint: 44,20m²
Tetőtér: 34,09m²

Összes lakóterület: 78,29m²



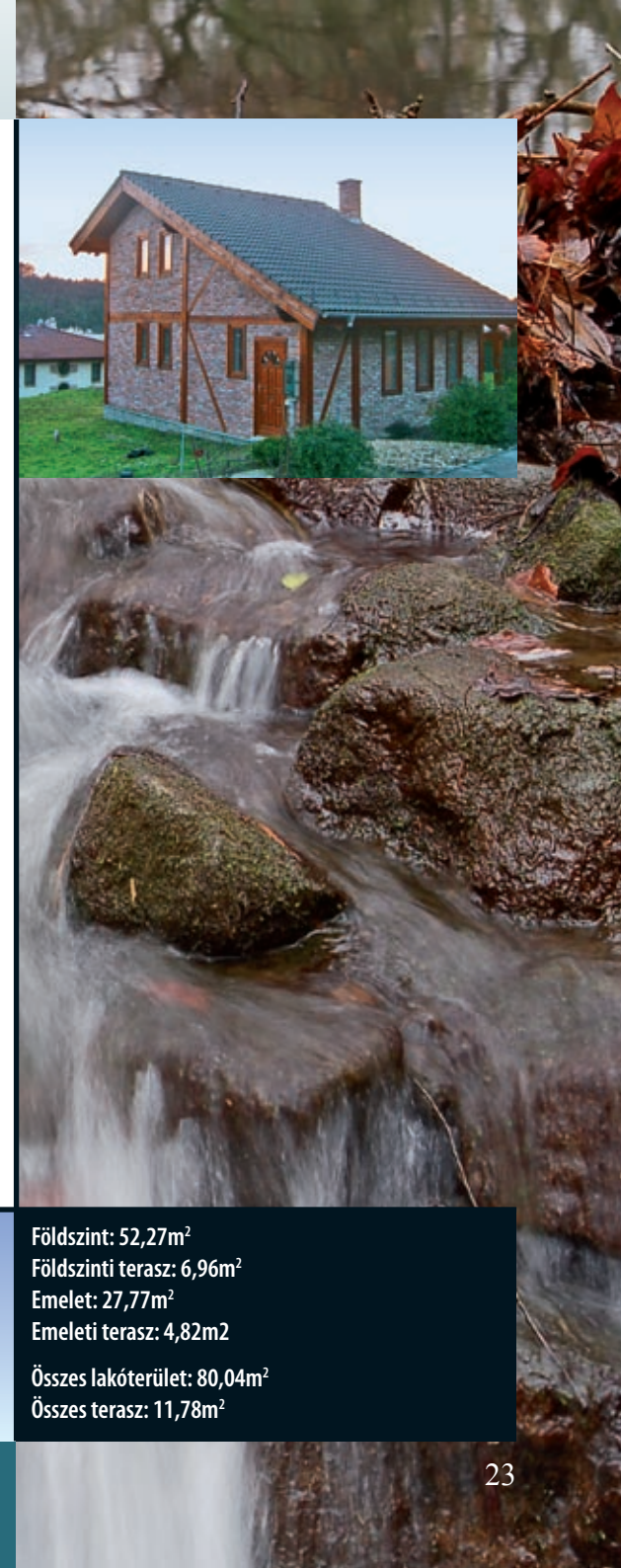


DIÓ



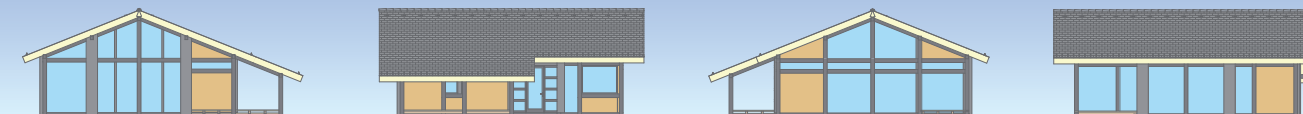
Földszint: 52,27m²
Földszinti terasz: 6,96m²
Emelet: 27,77m²
Emeleti terasz: 4,82m²

Összes lakóterület: 80,04m²
Összes terasz: 11,78m²





GESZTENYE

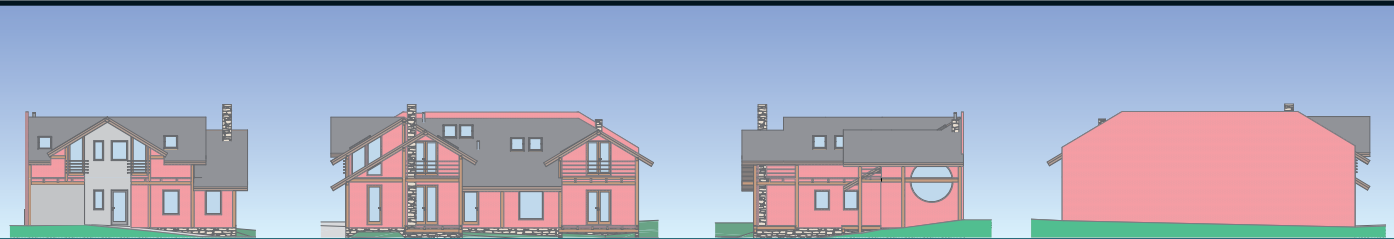


Földszint: 84,98m²

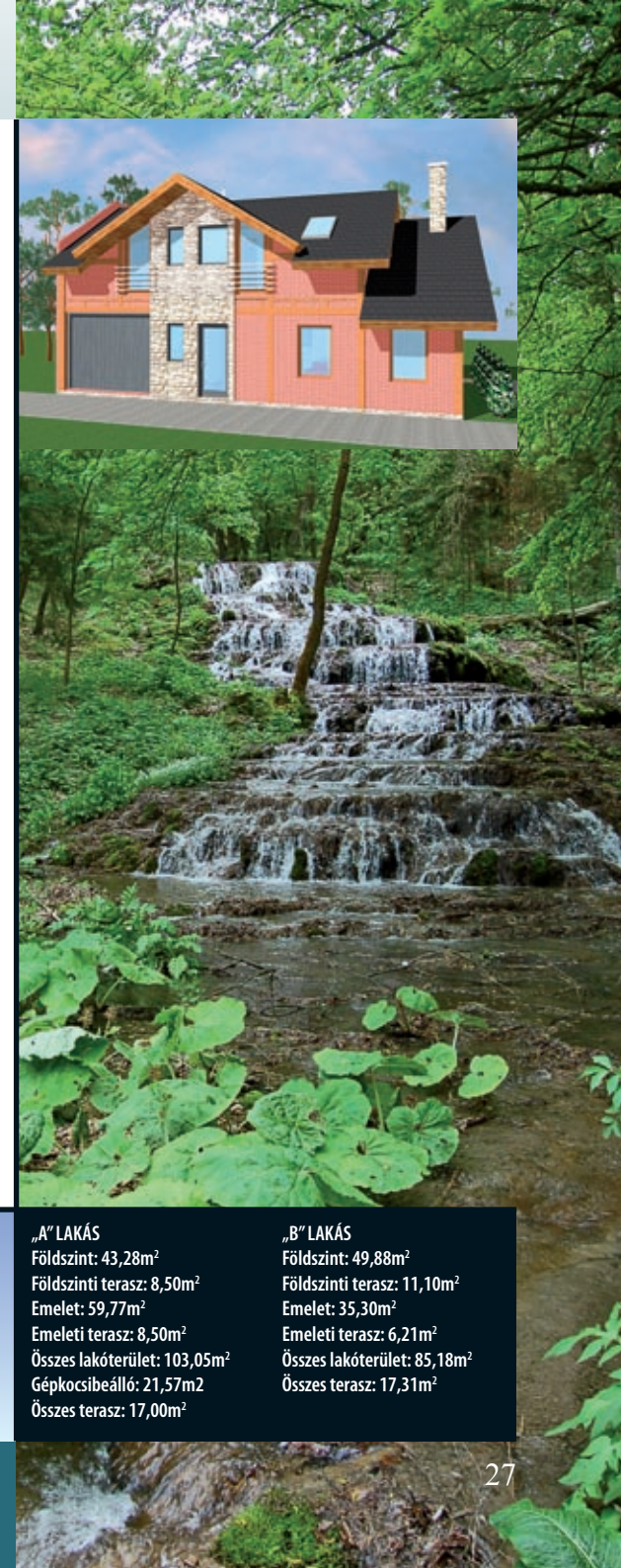
Terasz: 37,99m²



KÖRIS

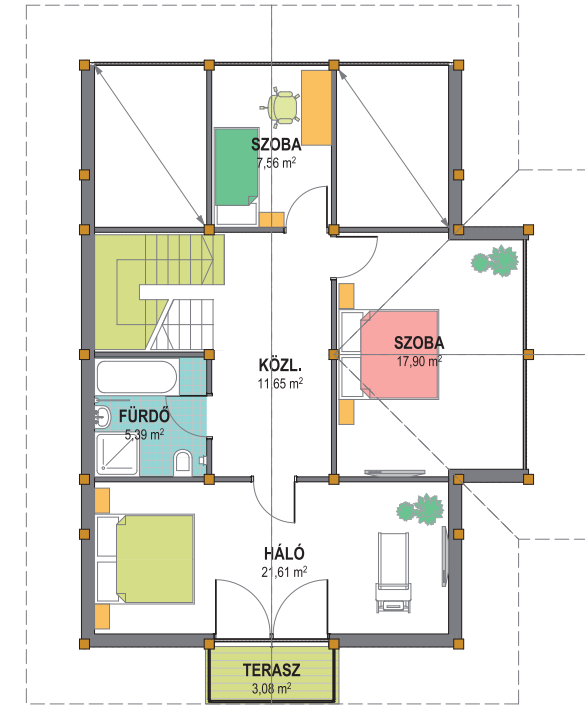
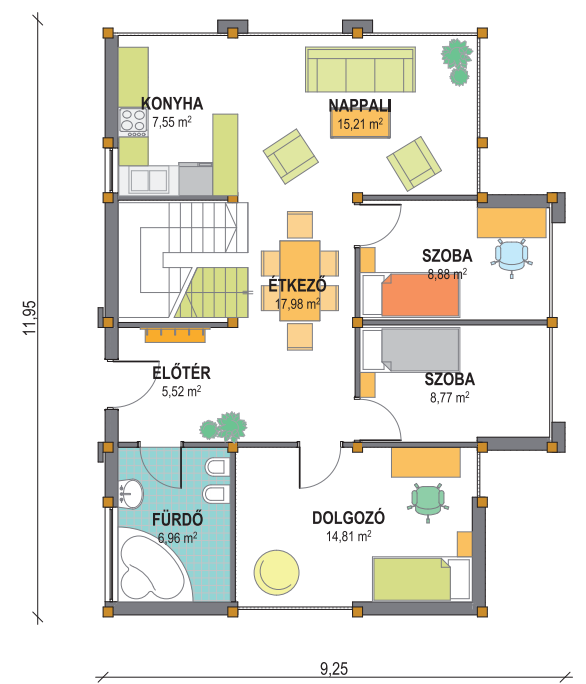


„A” LAKÁS	„B” LAKÁS
Földszint: 43,28m ²	Földszint: 49,88m ²
Földszinti terasz: 8,50m ²	Földszinti terasz: 11,10m ²
Emelet: 59,77m ²	Emelet: 35,30m ²
Emeleti terasz: 8,50m ²	Emeleti terasz: 6,21m ²
Összes lakóterület: 103,05m ²	Összes lakóterület: 85,18m ²
Gépkocsibeálló: 21,57m ²	Összes terasz: 17,31m ²
Összes terasz: 17,00m ²	

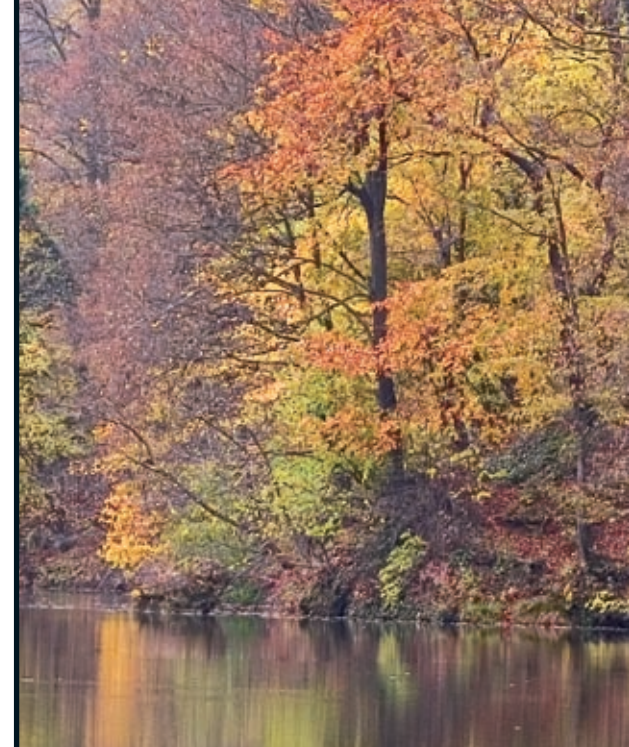




MANDULA

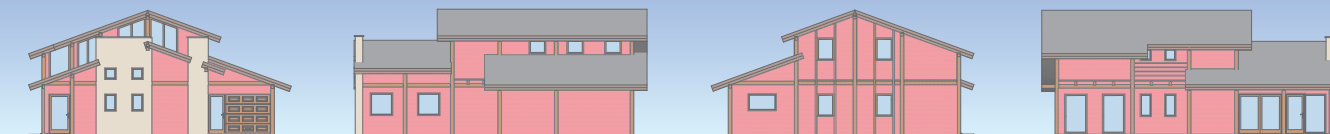


Földszint: 85,68m²
 Emelet: 64,11m²
 Emeleti terasz: 3,08m²
 Összes lakóterület: 149,79m²
 Összes terasz: 3,08m²





GYERTYÁN

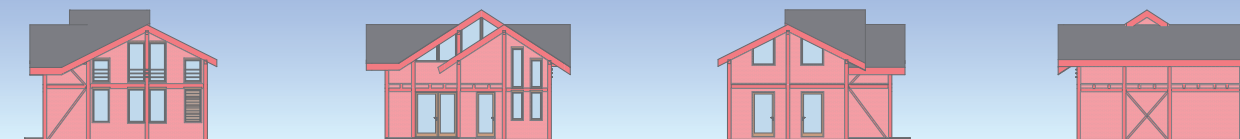
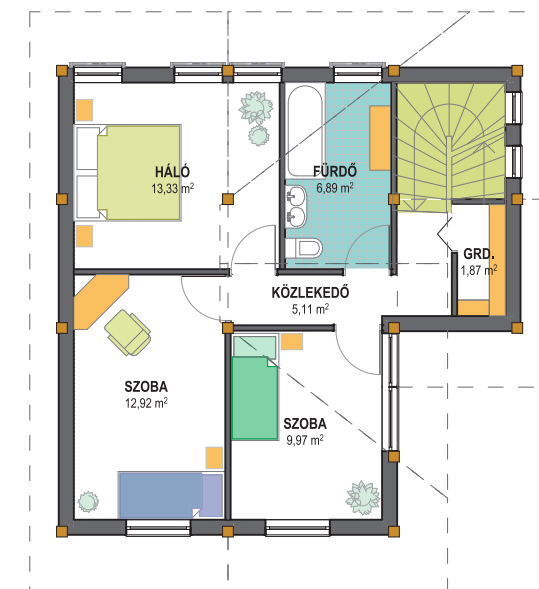


„A” LAKÁS
Földszint: 38,15m²
Földszinti terasz: 30,41m²
Emelet: 51,10m²
Emeleti terasz: 4,20m²
Összes lakóterület: 89,25m²
Összes terasz: 34,61m²

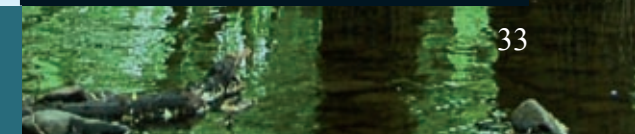
„B” LAKÁS
Földszint: 48,13m²
Összes lakóterület: 48,13m²
Gépkocsibeálló: 21,57m²



CSERESZNYE

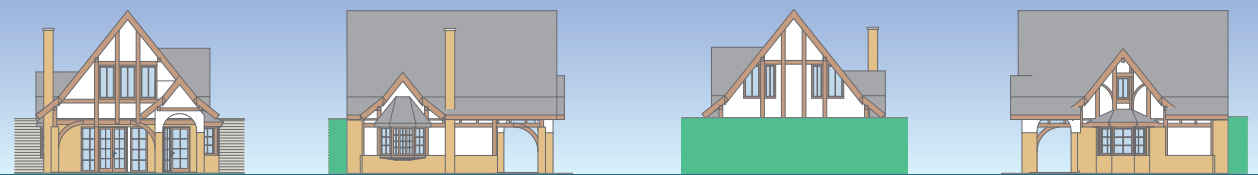
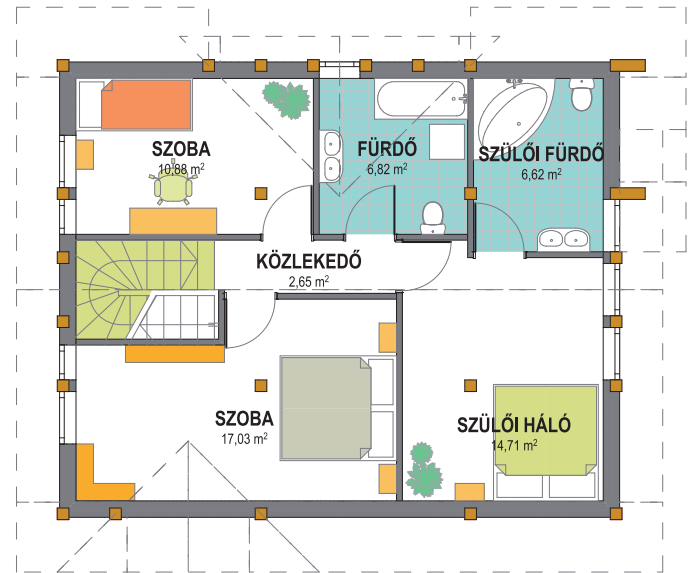
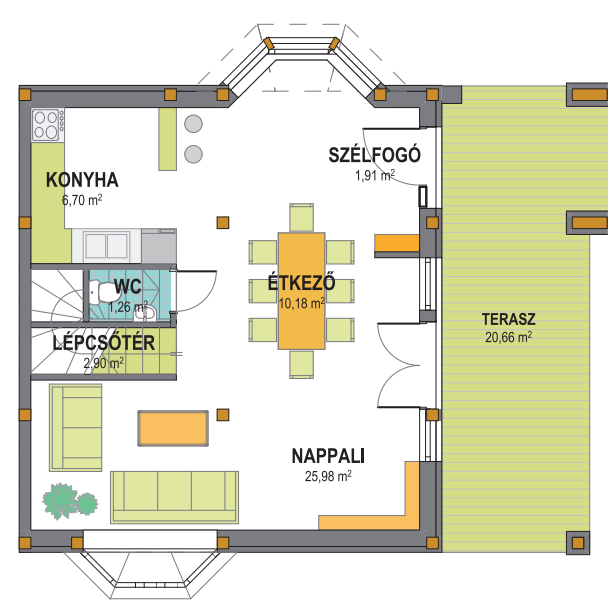


Földszint: 56,02m²
 Földszinti terasz: 14,52m²
 Emelet: 50,09m²
 Összes lakóterület: 106,11m²

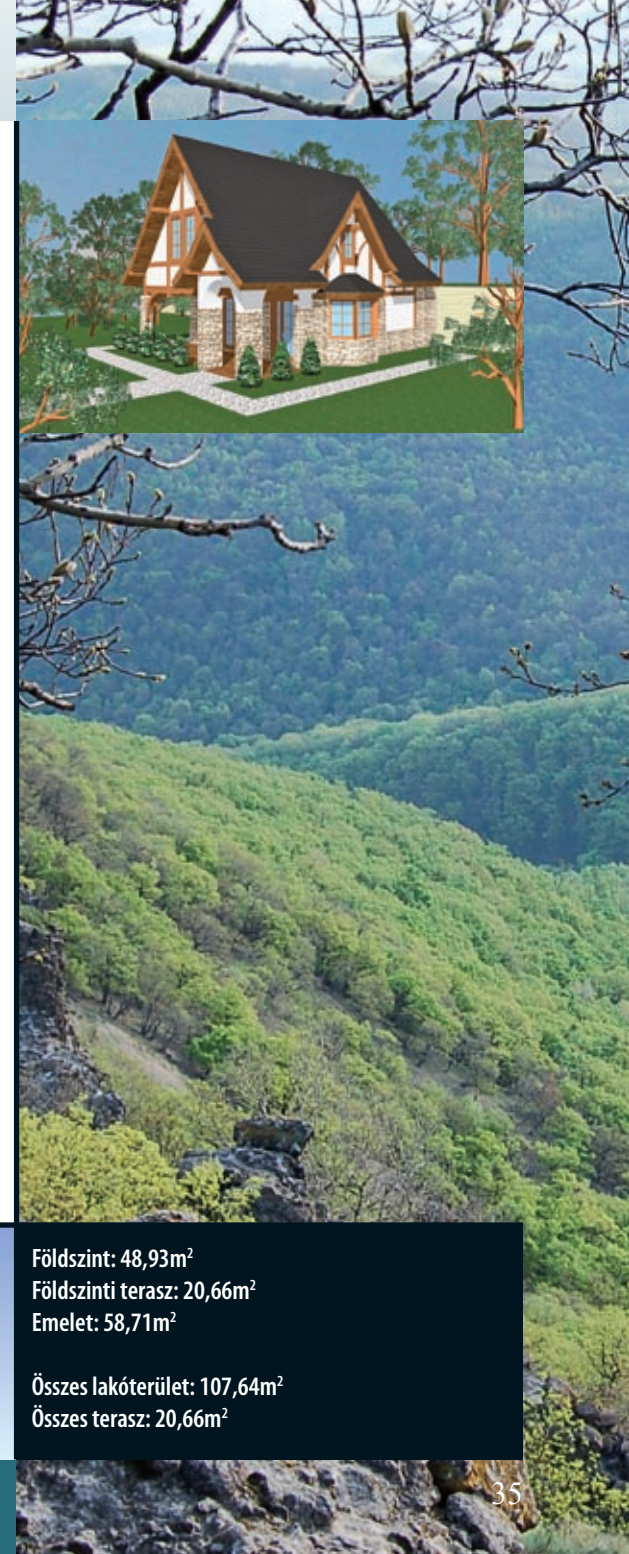




PLATÁN

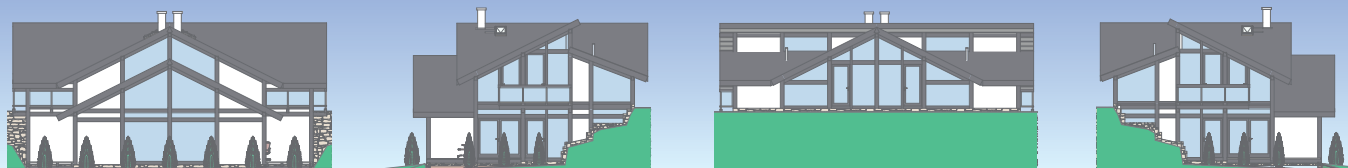
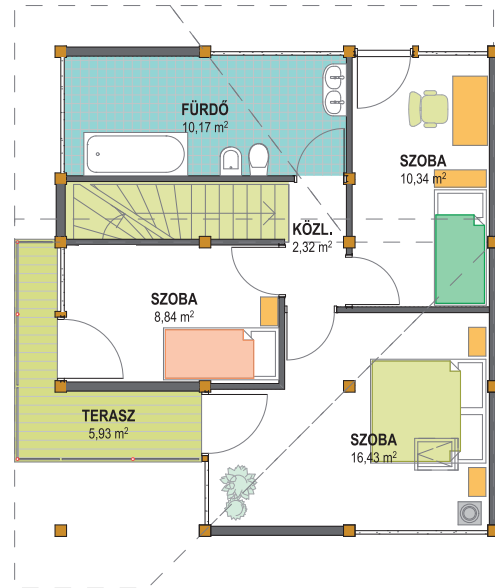


Földszint: 48,93m²
 Földszinti terasz: 20,66m²
 Emelet: 58,71m²
 Összes lakóterület: 107,64m²
 Összes terasz: 20,66m²





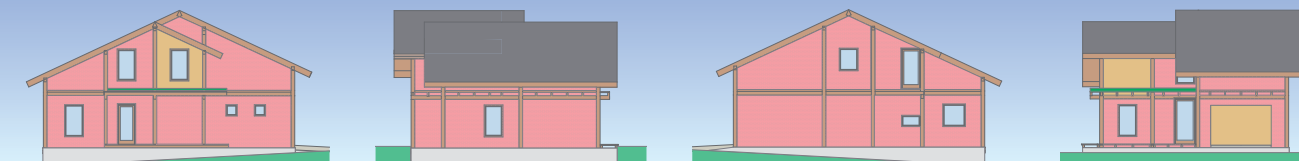
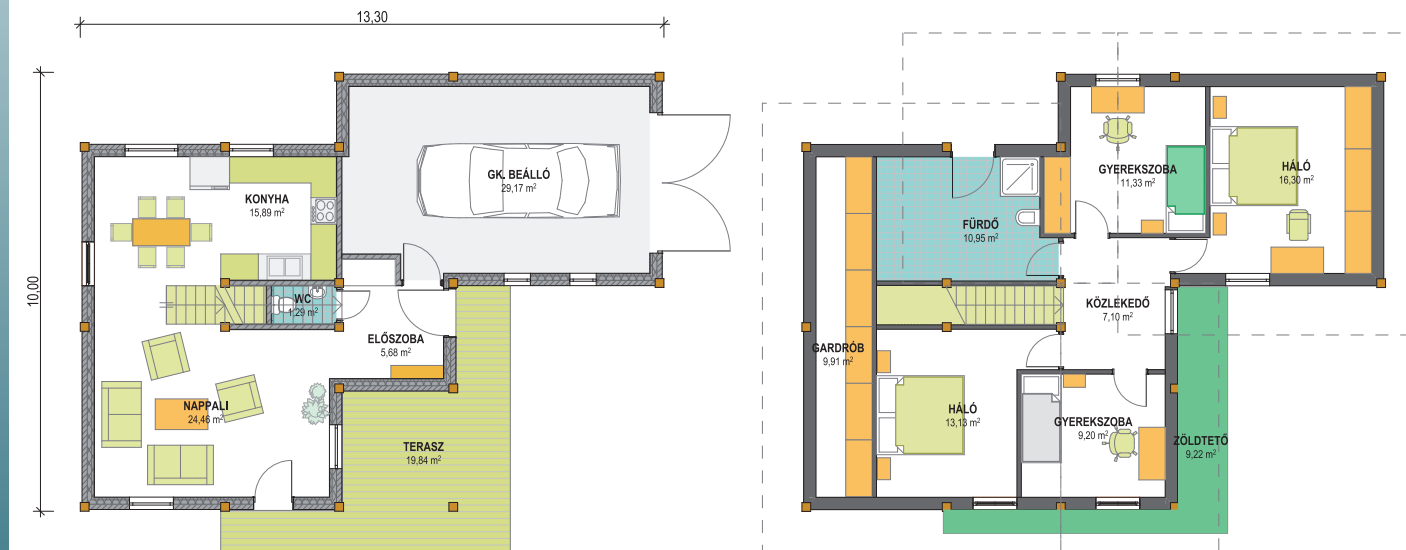
ÉBEN



TERÜLET / LAKÁS	Összes lakóterület:
Földszint: 61,64m²	109,74m²
Földszinti terasz: 12,45m²	Összes terasz: 18,38m²
Emelet: 48,10m²	
Emeleti terasz: 5,93m²	

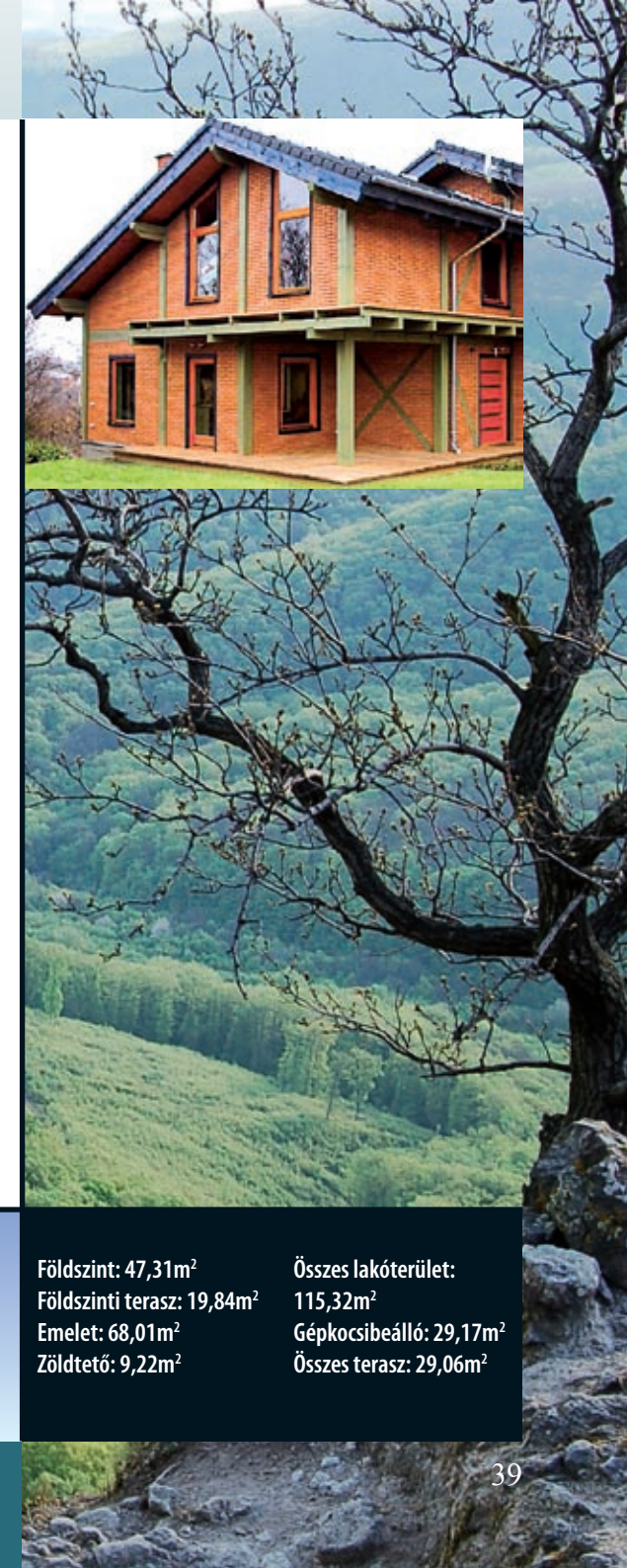


HÁRS



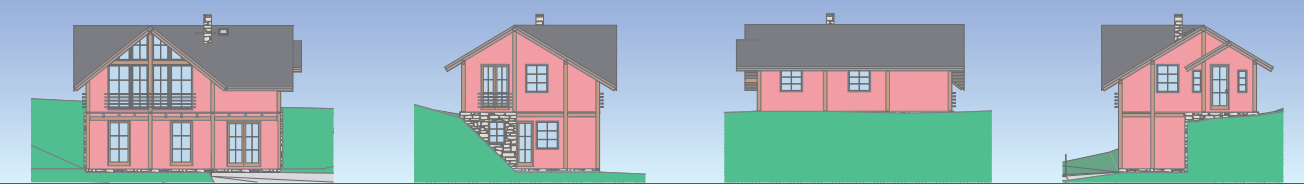
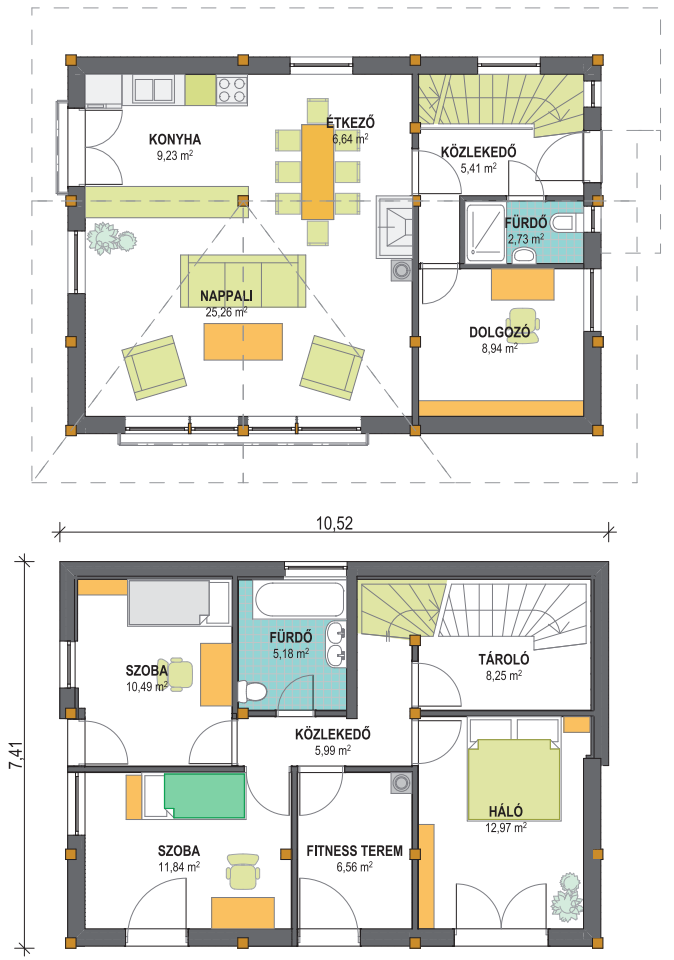
Földszint: 47,31m²
 Földszinti terasz: 19,84m²
 Emelet: 68,01m²
 Zöldtető: 9,22m²

Összes lakóterület: 115,32m²
 Gépkocsibeálló: 29,17m²
 Összes terasz: 29,06m²

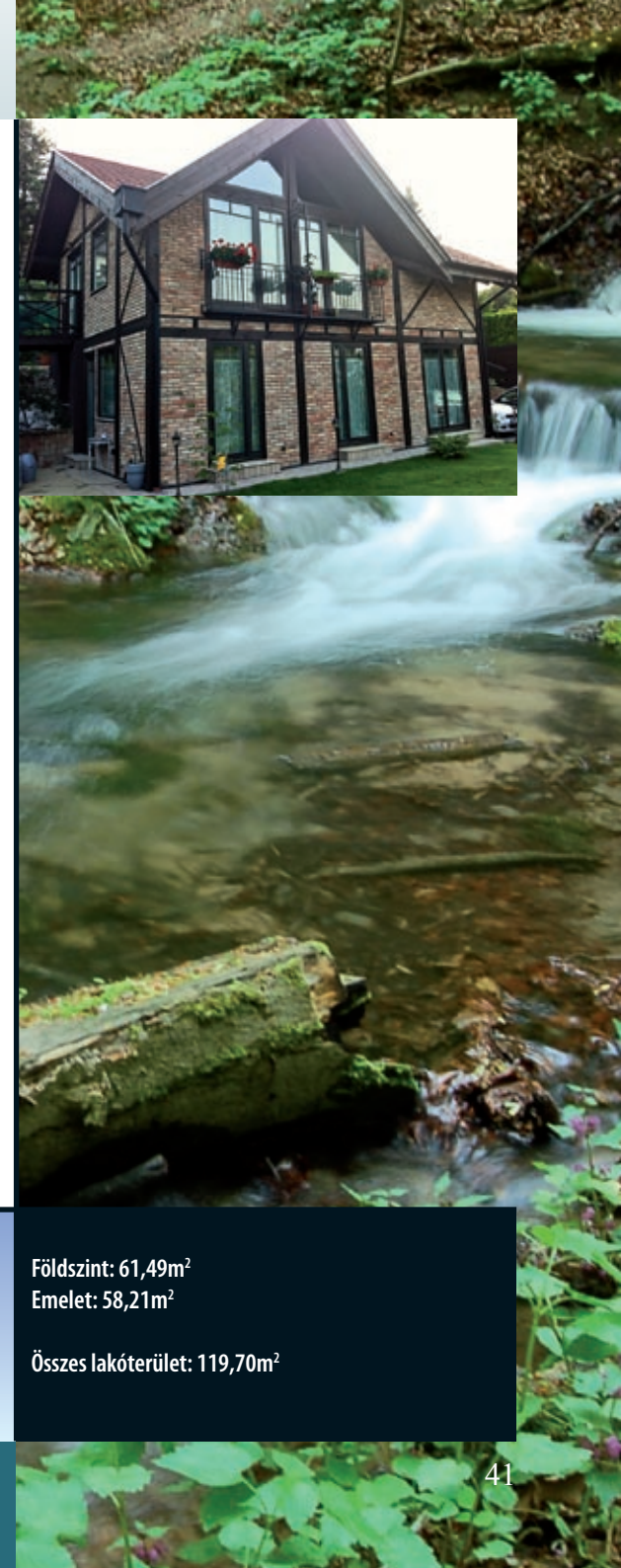




TÖLGY

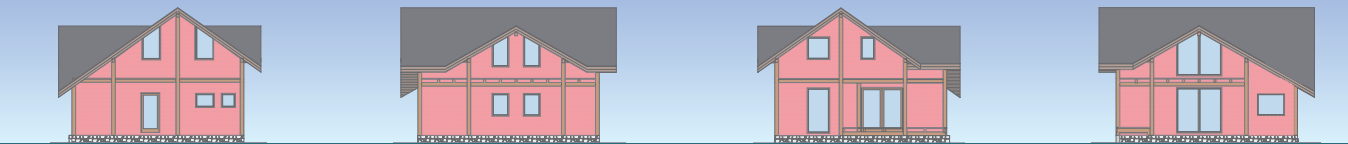
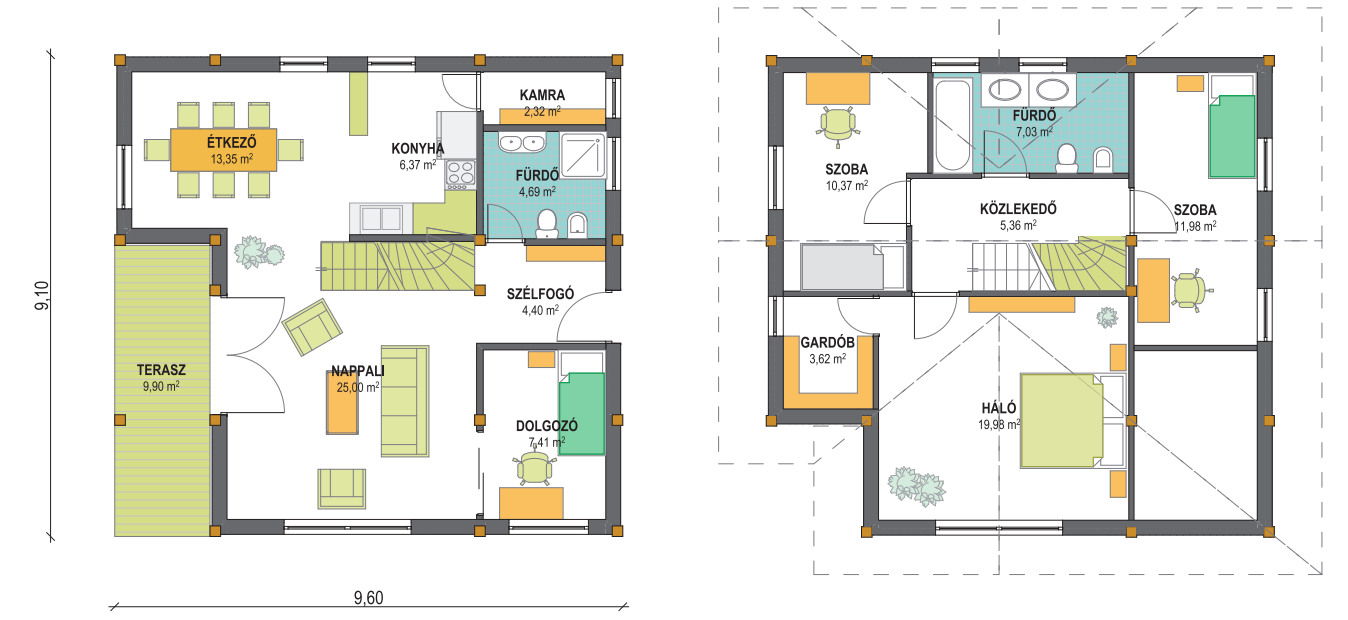


Földszint: 61,49m²
Emelet: 58,21m²
Összes lakóterület: 119,70m²



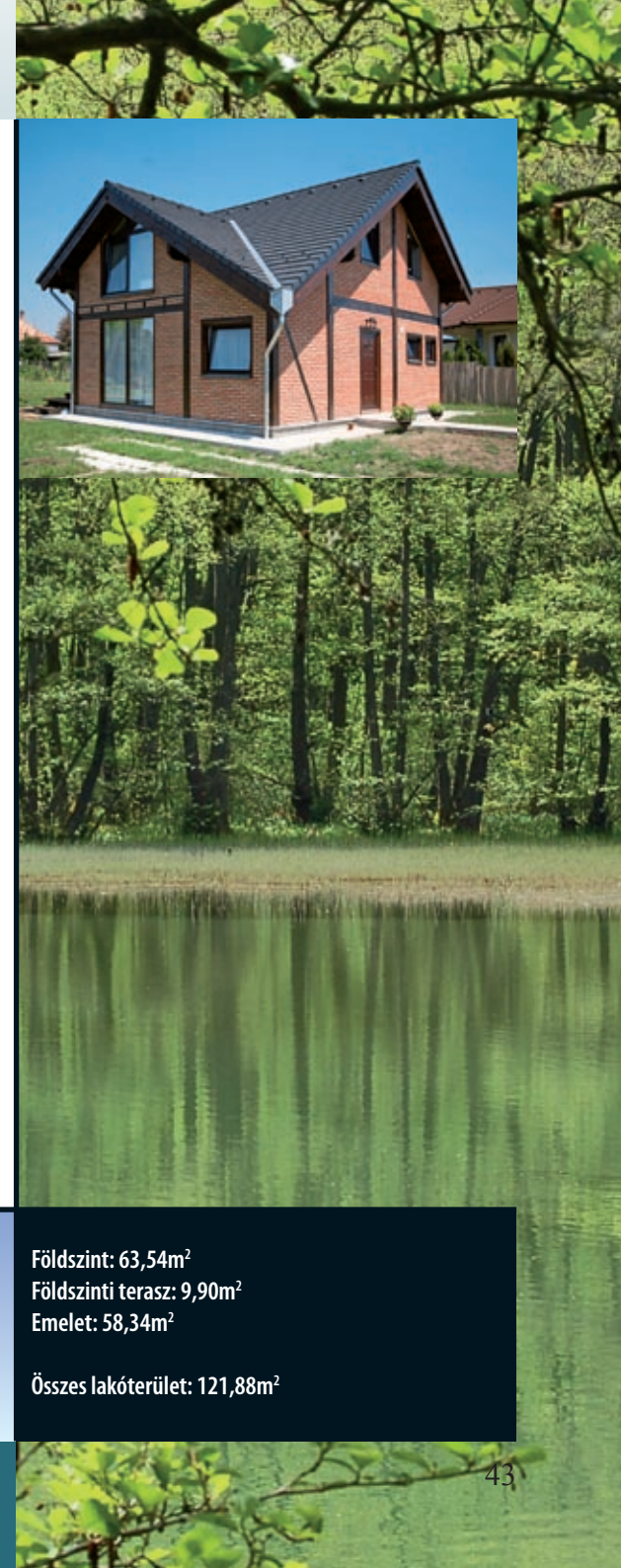


BÜKK



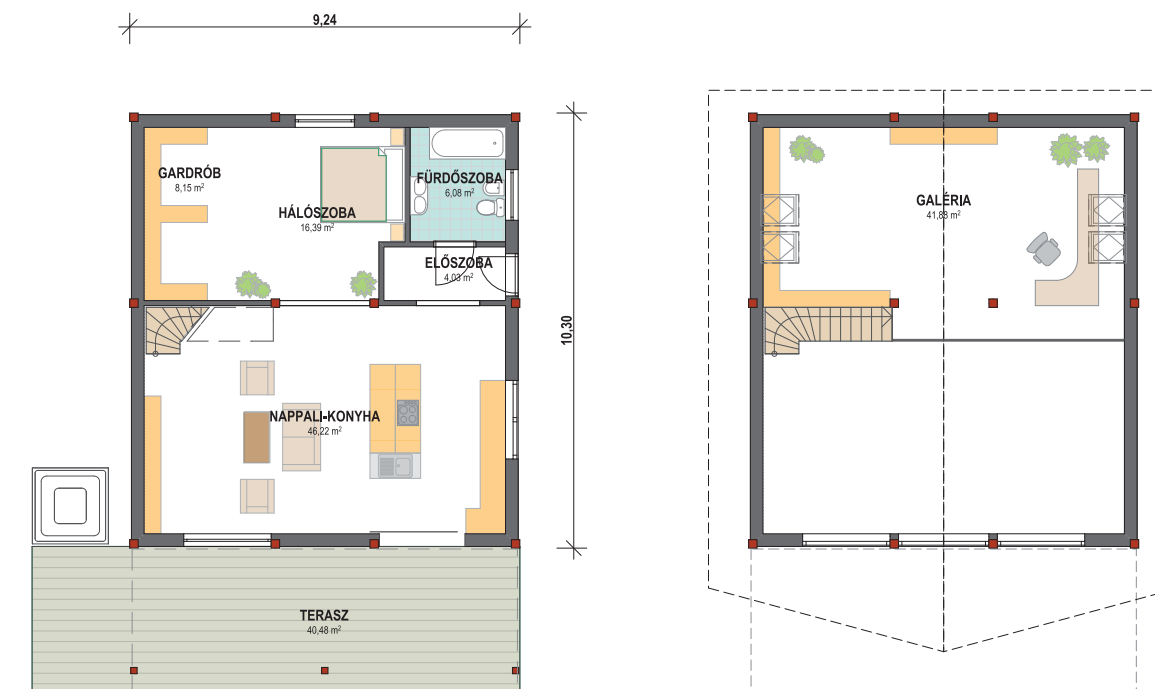
Földszint: 63,54m²
Földszinti terasz: 9,90m²
Emleret: 58,34m²

Összes lakóterület: 121,88m²



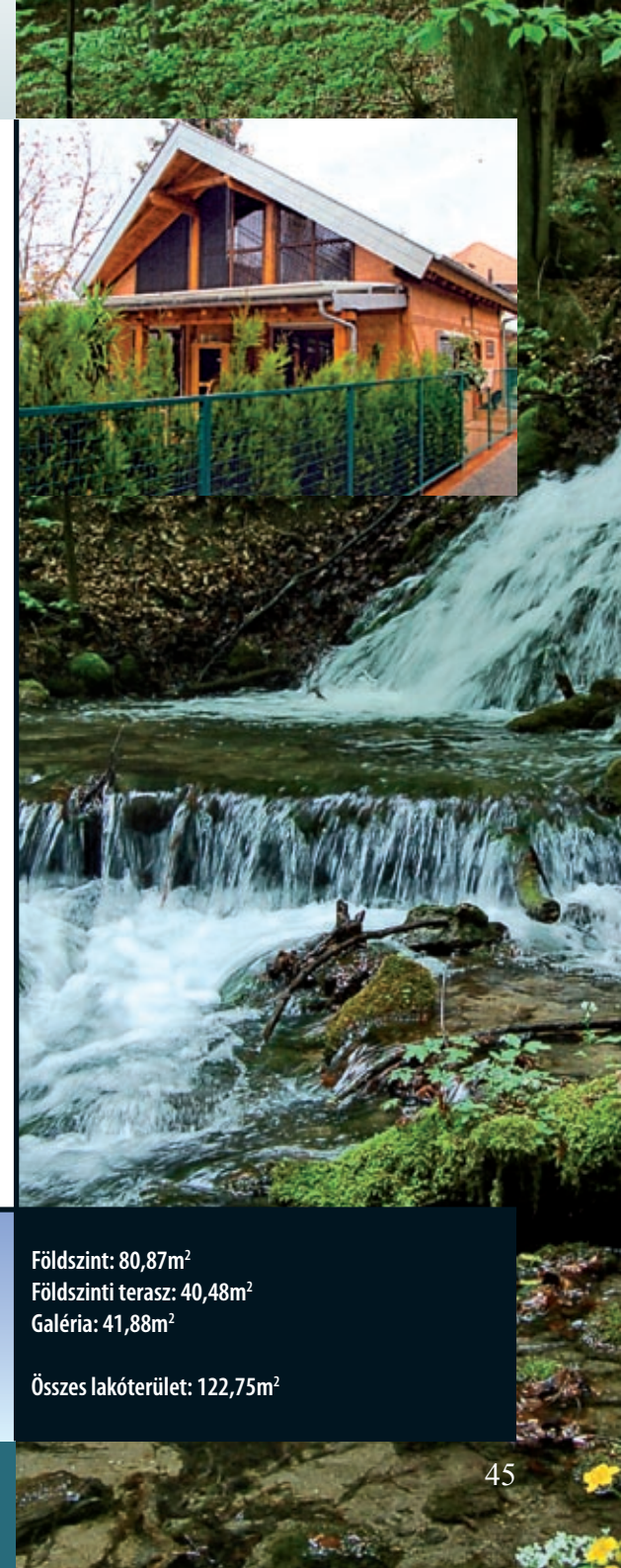


BERKENYE



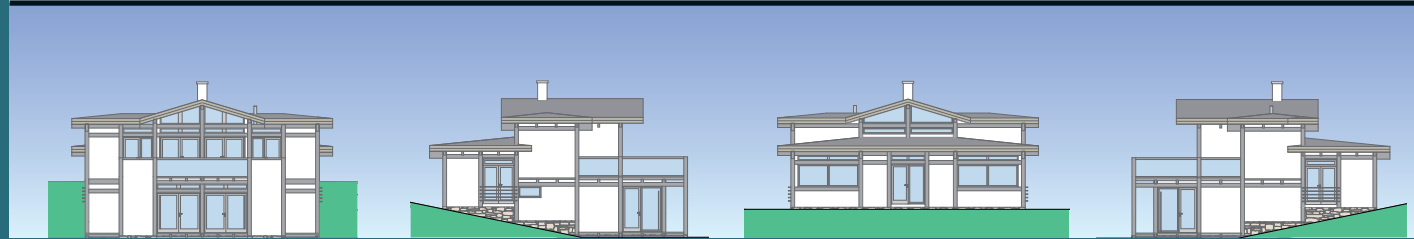
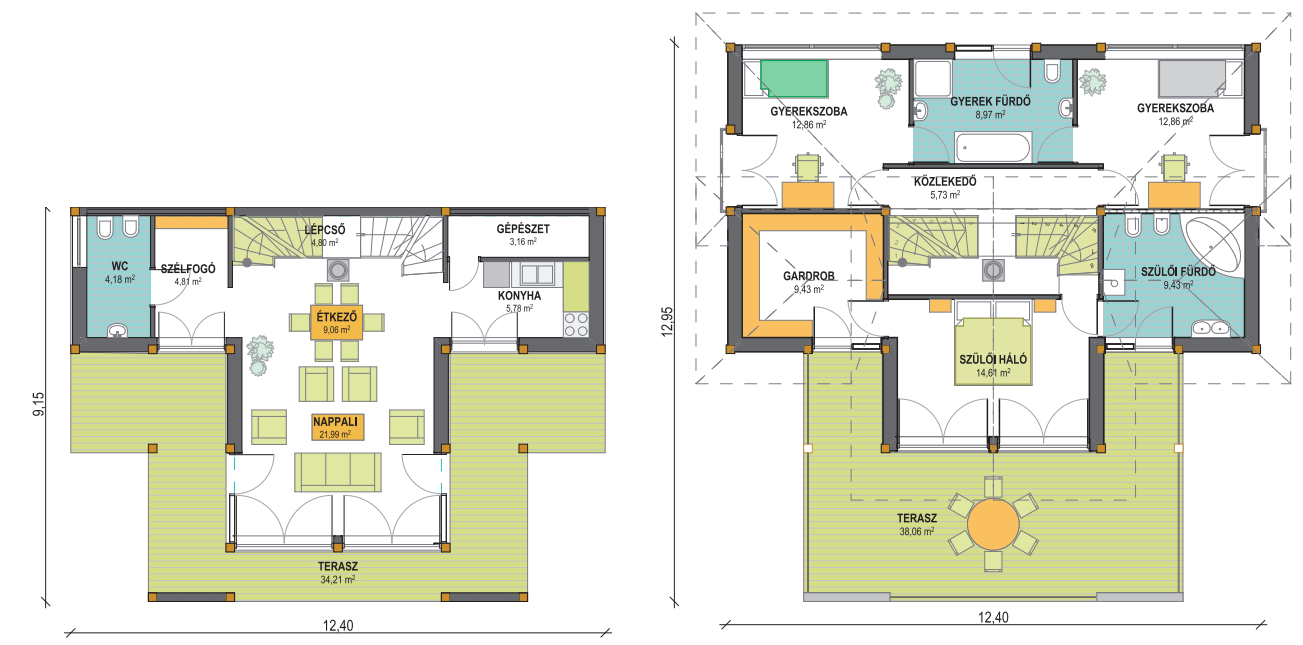
Földszint: 80,87m²
Földszinti terasz: 40,48m²
Galéria: 41,88m²

Összes lakóterület: 122,75m²





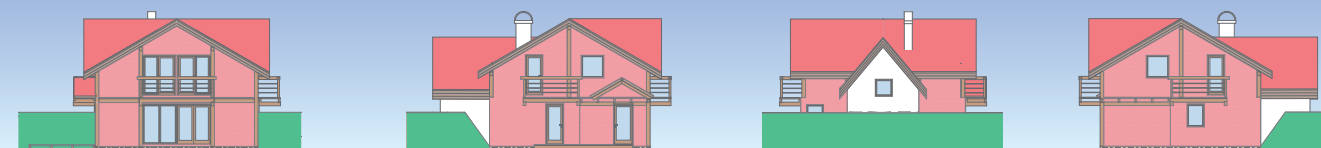
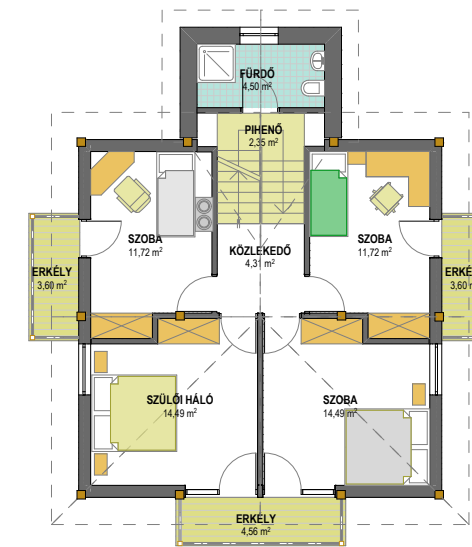
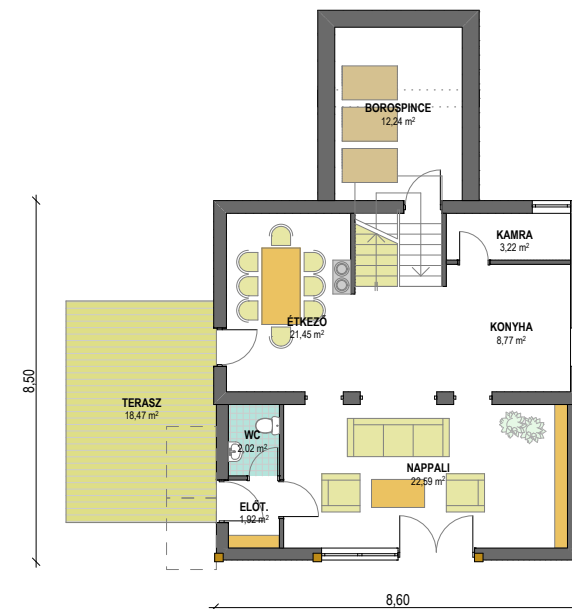
MAHAGÓNI



Földszint: 53,78m ²	Összes lakóterület: 127,67m ²
Földszinti terasz: 34,21m ²	Összes terasz: 72,27m ²
Félelelet: 40,42m ²	
Emelet: 33,47m ²	
Emeleti terasz: 38,06m ²	



BIRS



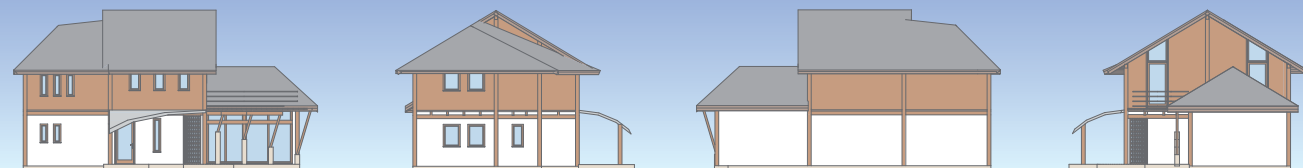
Földszint: 72,21m²
 Földszinti terasz: 18,05m²
 Emelet: 35,38m²
 Emeleti terasz: 63,58m²

Összes lakóterület: 135,79m²
 Összes terasz: 29,81m²





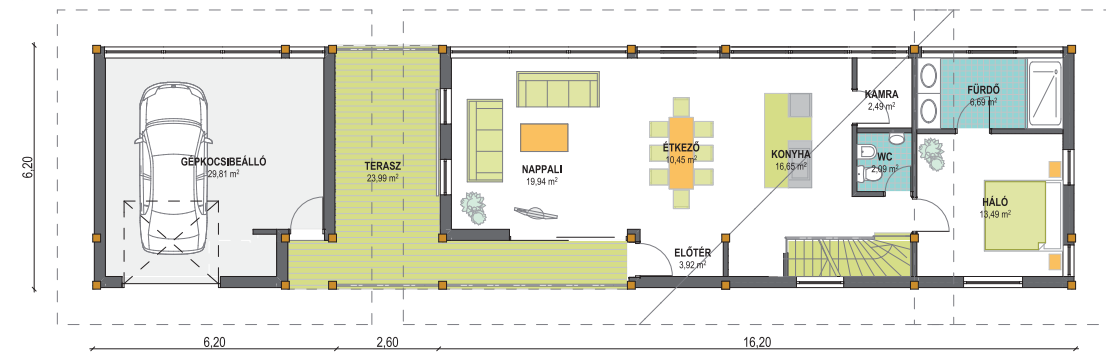
RÓZSA



Földszint: 83,22m²
 Földszinti terasz: 23,62m²
 Emelet: 55,85m²
 Emeleti terasz: 9,96m²
 Összes lakóterület: 139,07m²
 Összes terasz: 33,58m²



JUHAR

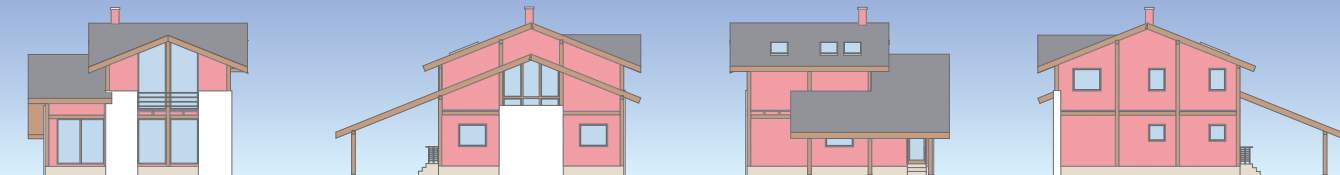
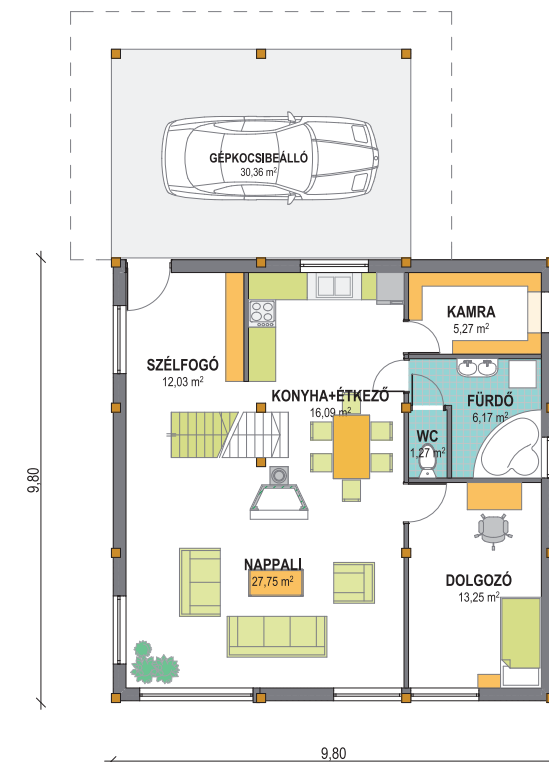


Földszint: 66,22m²
 Földszinti terasz: 42,53m²
 Emelet: 75,72m²
 Emeleti terasz: 23,99m²

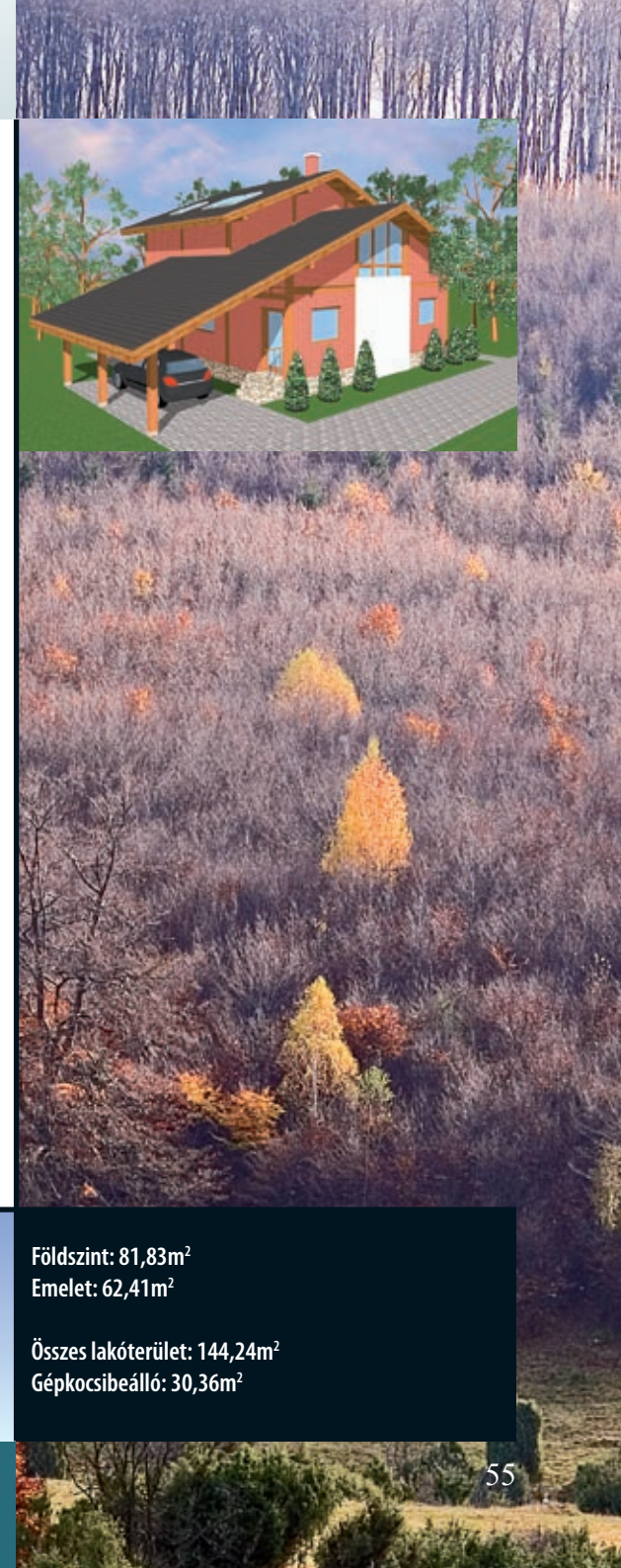
Összes lakóterület: 141,94m²
 Gépkocsibeálló: 29,81m²
 Összes terasz: 66,52m²



CÉDRUS

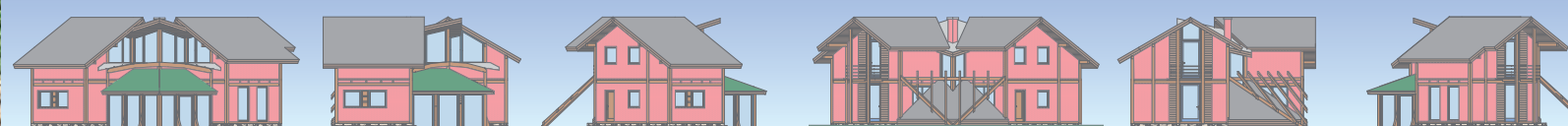
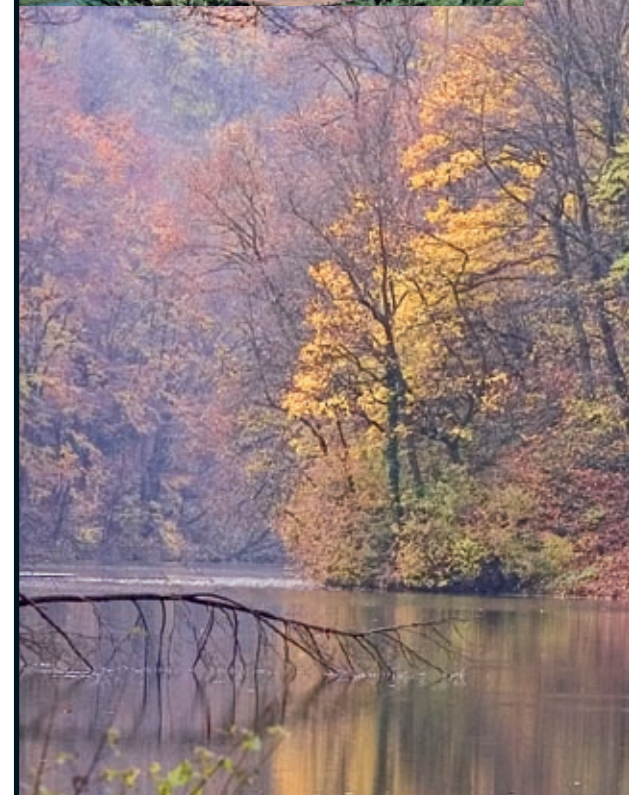
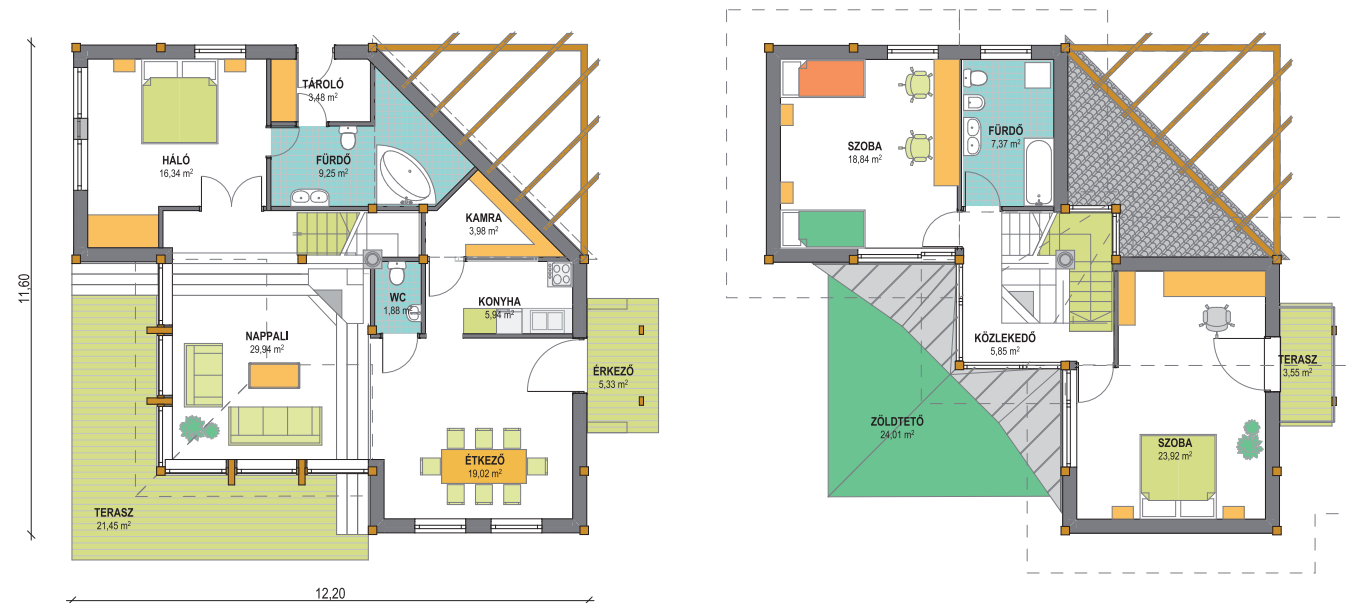


Földszint: 81,83m²
Emelet: 62,41m²
Összes lakóterület: 144,24m²
Gépkocsibeálló: 30,36m²





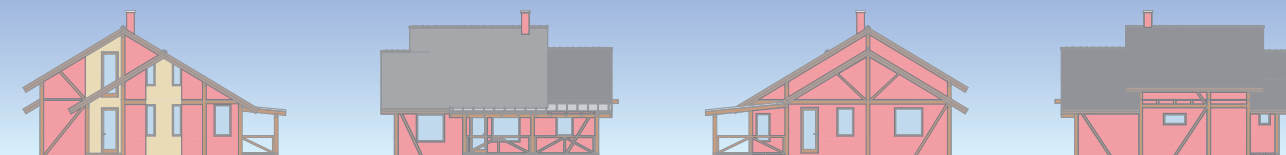
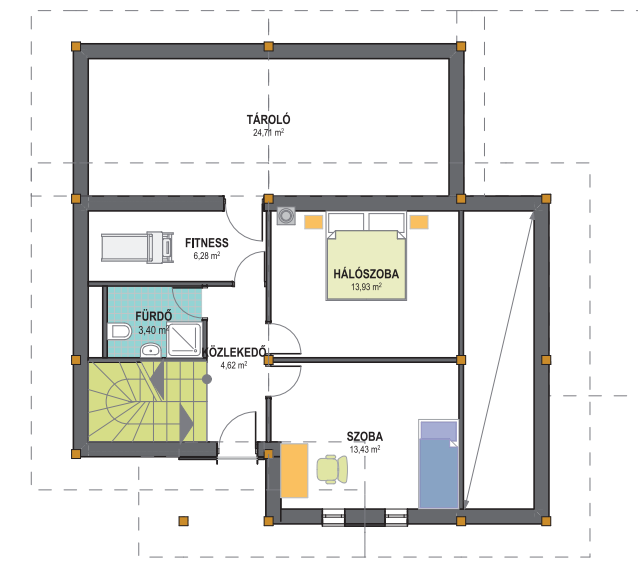
TEAK



Földszint: 89,83m²
 Földszinti terasz: 26,78m²
 Emelet: 55,98m²
 Emeleti terasz: 3,55m²
 Zöldtető: 24,01m²
 Összes lakóterület: 145,81m²
 Összes terasz: 30,33m²



FÜGE

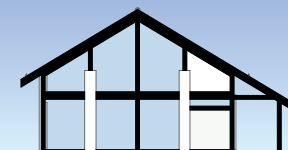
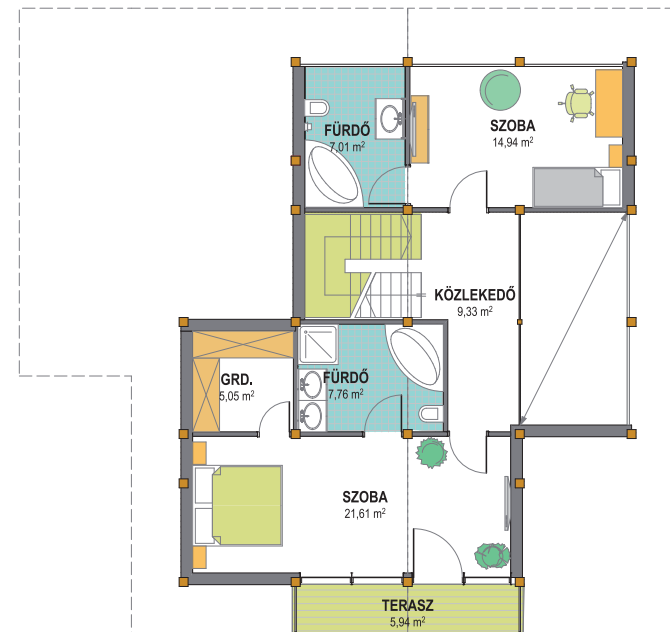


Földszint: 83,83m²
Emelet: 66,37m²

Összes lakóterület: 150,20m²
Terasz: 23,50m²



JEGENYE

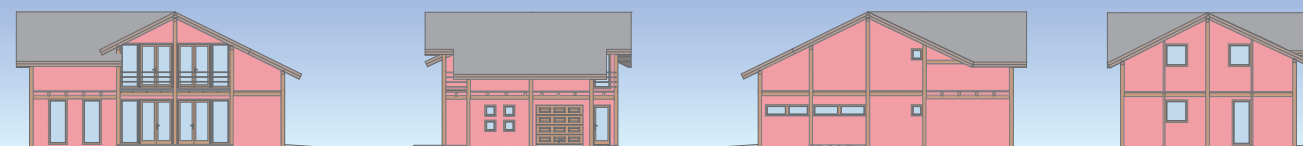
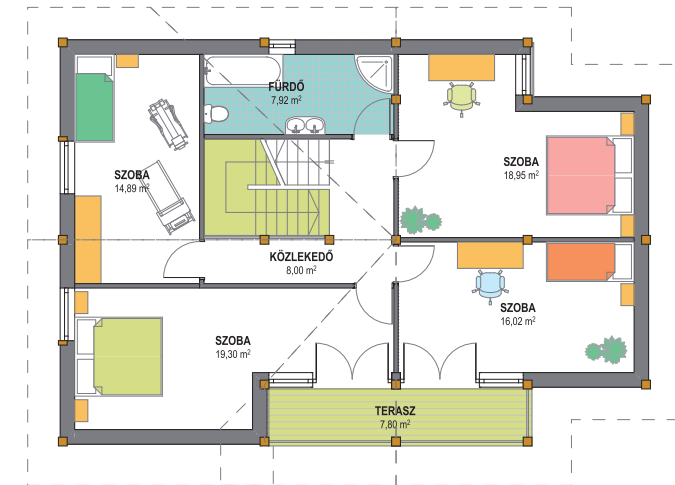
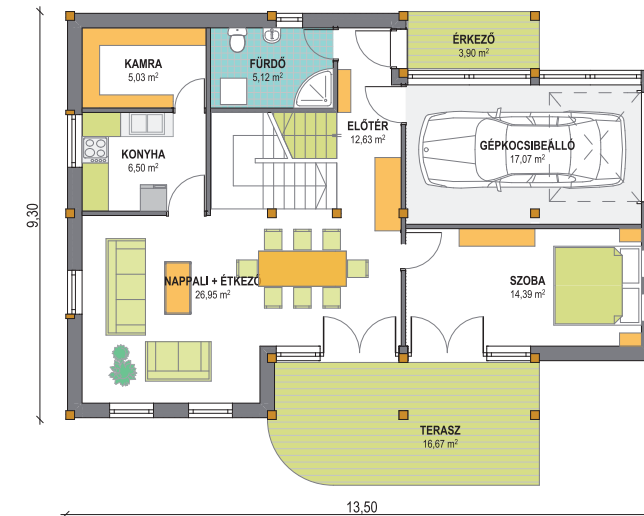


Földszint: 87,02m²
Földszinti terasz: 8,42m²
Emelet: 65,70m²
Emeleti terasz: 5,94m²
Összes lakóterület: 152,72m²
Gépkocsibeálló: 29,82m²
Összes terasz: 14,36m²

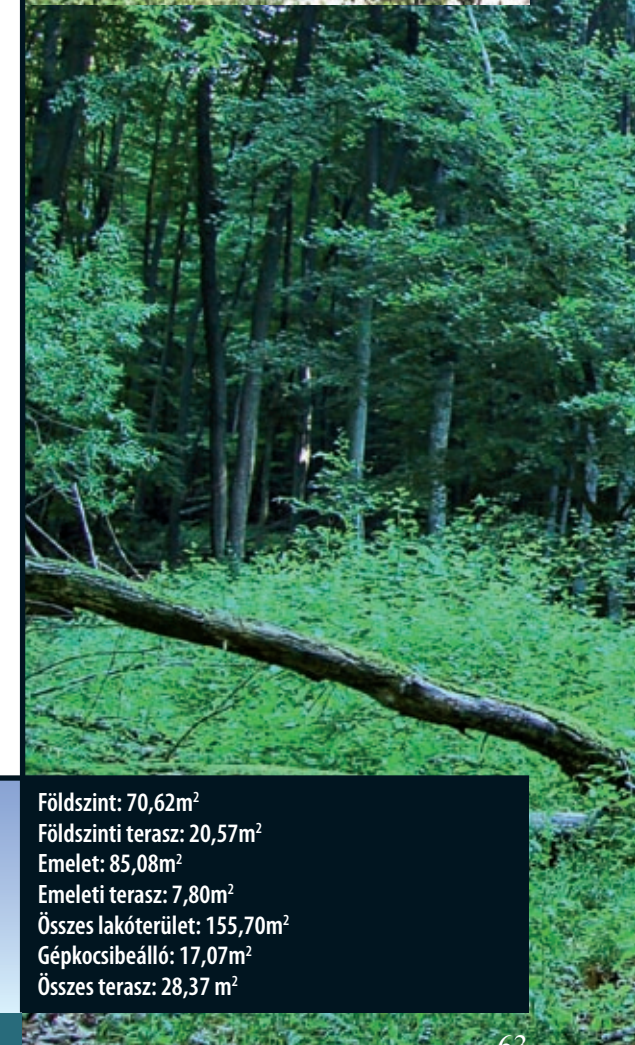




RAMIN

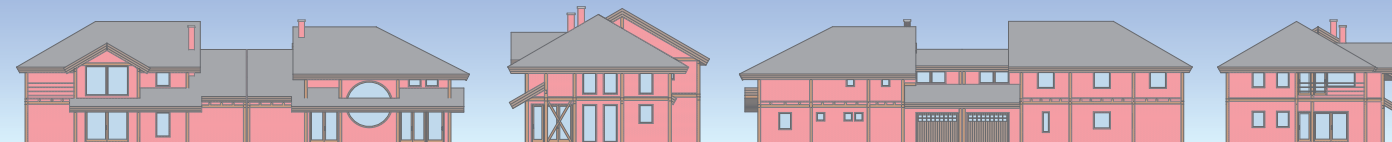
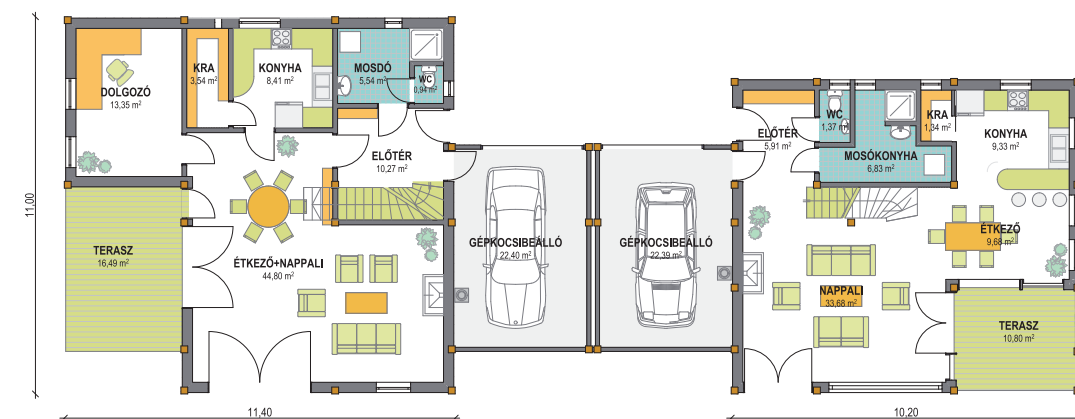
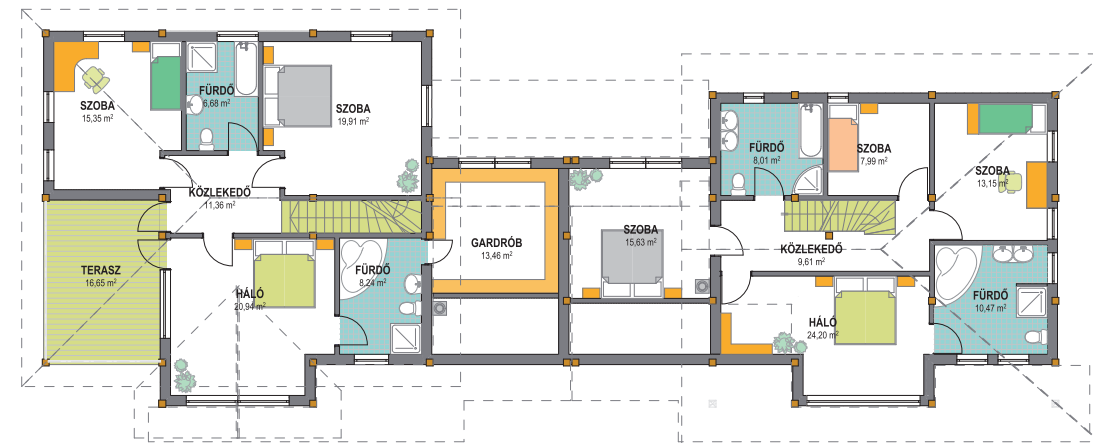


Földszint: 70,62m²
 Földszinti terasz: 20,57m²
 Emelet: 85,08m²
 Emeleti terasz: 7,80m²
 Összes lakóterület: 155,70m²
 Gépkocsibeálló: 17,07m²
 Összes terasz: 28,37 m²





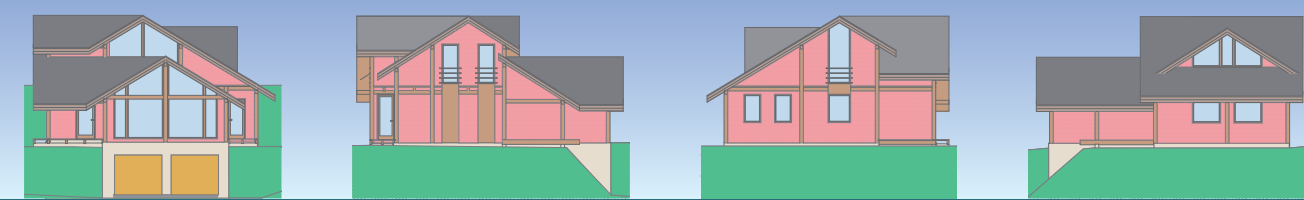
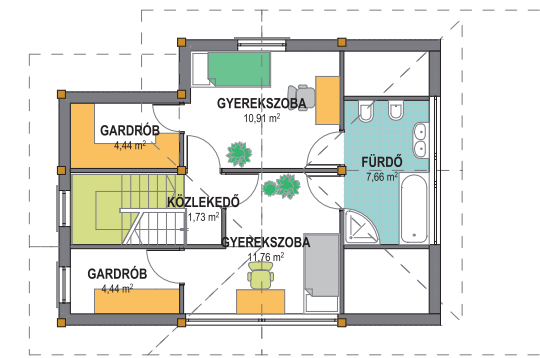
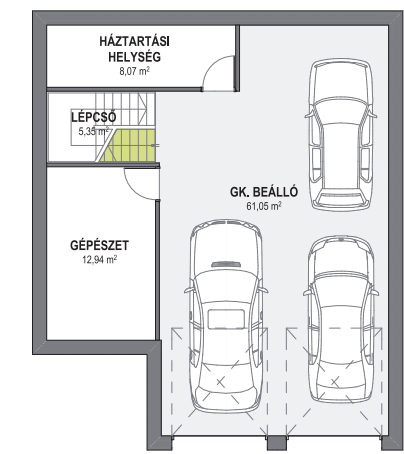
MAGNÓLIA



„A” LAKÁS	„B” LAKÁS
Földszint: 85,91m²	Földszint: 68,14m²
Földszinti terasz: 16,49m²	Földszinti terasz: 10,80m²
Emelet: 95,94m²	Emelet: 89,06m²
Emeleti terasz: 16,65m²	Összes lakóterület: 157,20m²
Összes lakóterület: 181,85m²	Gépkocsibeálló: 22,39m²
Gépkocsibeálló: 22,40m²	Összes terasz: 10,80m²
Összes terasz: 33,14m²	



LÓTUSZ

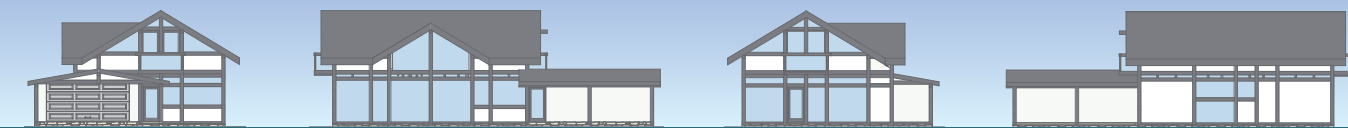
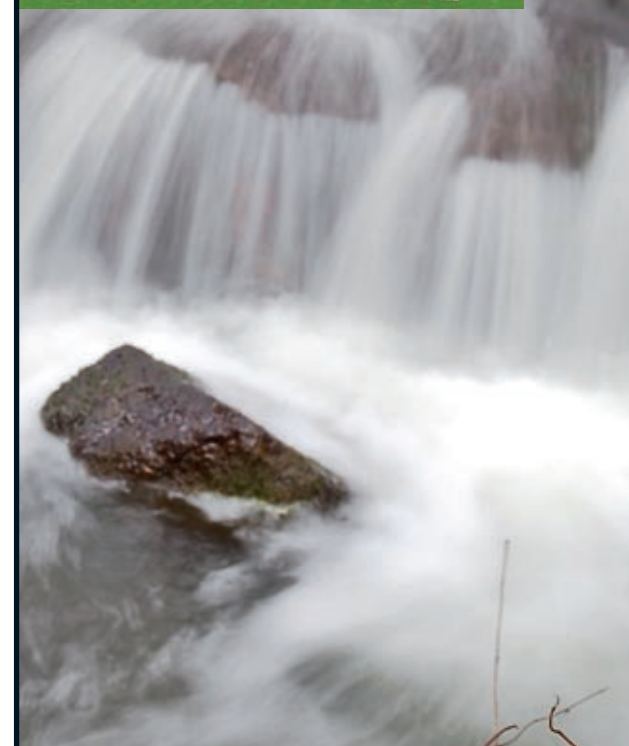
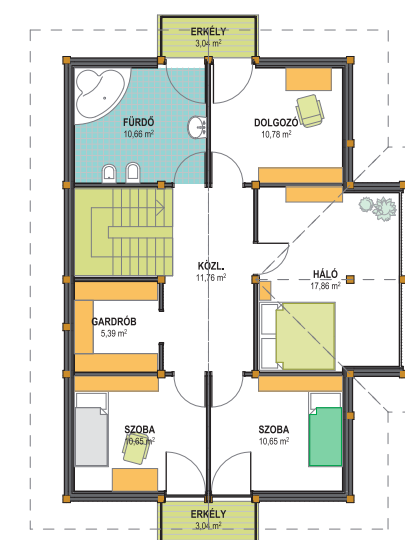


Pinceszint: 26,36m2
 Földszint: 90,07m2
 Földszinti terasz: 23,84m2
 Emelet: 40,94m2
 Összes lakóterület: 157,37m2
 Gépkocsibeálló: 61,05m2
 Összes terasz: 23,84m2





FEHÉR FÜZ



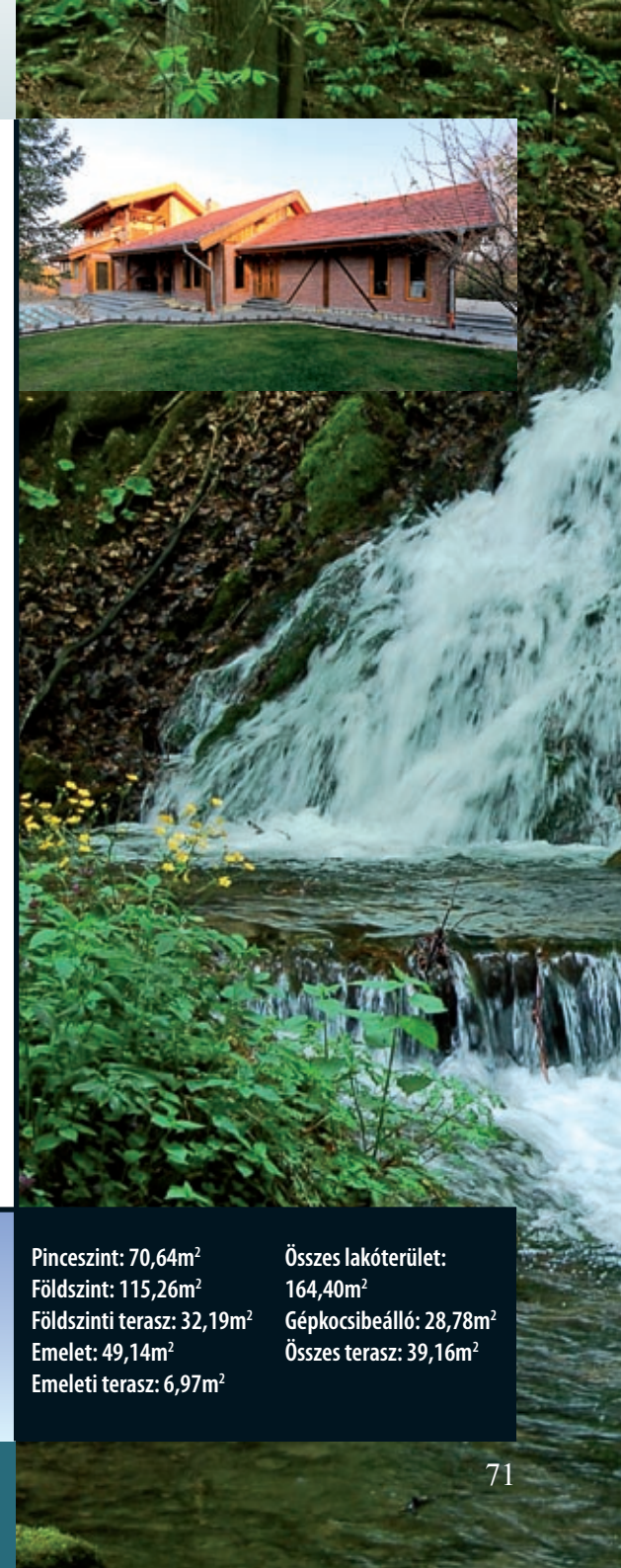
Földszint: 85,78m ²	Összes lakóterület:
Földszinti terasz: 9,82m ²	163,53m ²
Emelet: 77,75m ²	Gépkocsibeálló: 44,48m ²
Emeleti terasz: 6,08m ²	Összes terasz: 15,90m ²



GALAGONYA

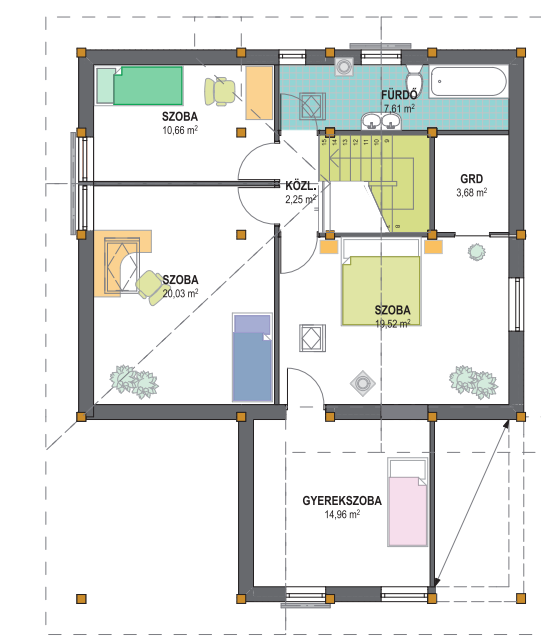


Pinceszint: 70,64m²	Összes lakóterület:
Földszint: 115,26m²	164,40m²
Földszinti terasz: 32,19m²	Gépkocsibeálló: 28,78m²
Emelet: 49,14m²	Összes terasz: 39,16m²
Emeleti terasz: 6,97m²	

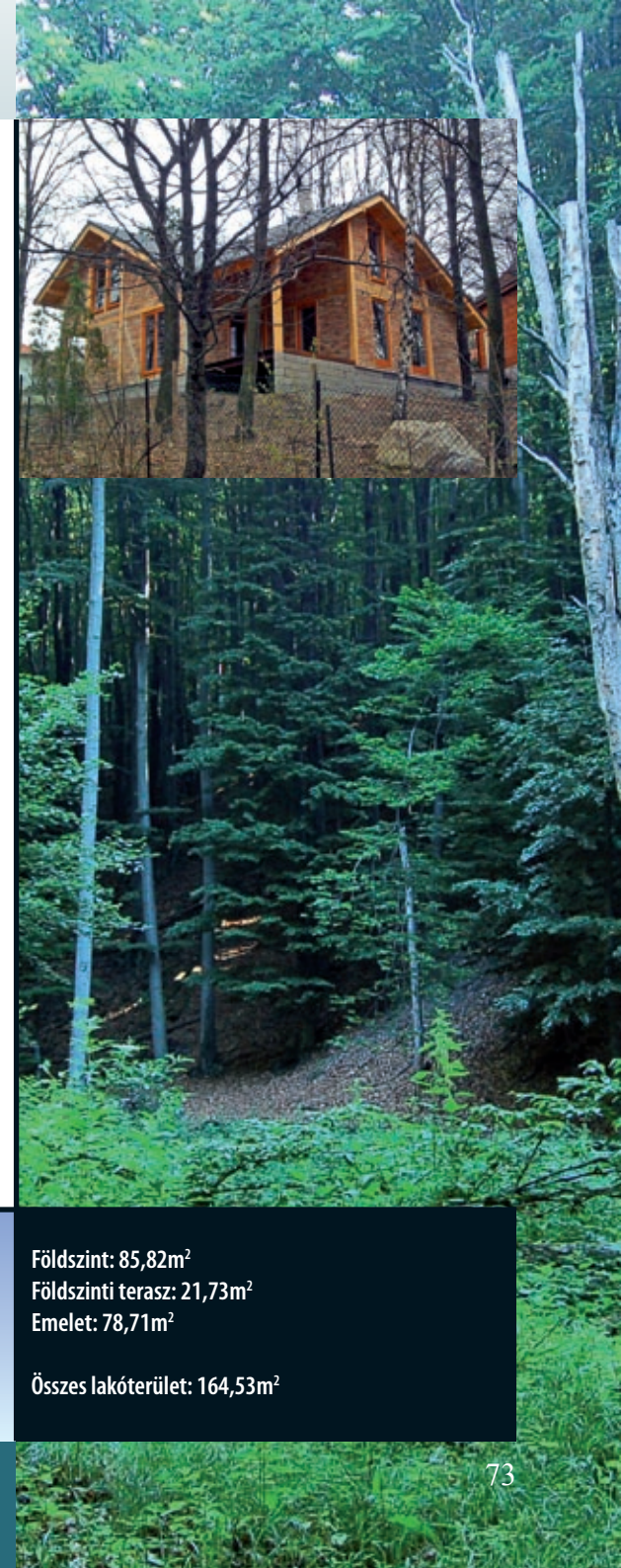




WENGE

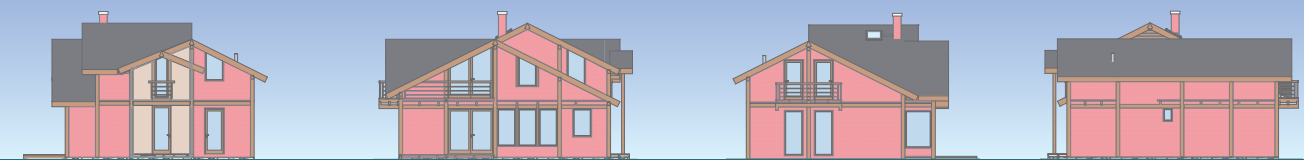


Földszint: 85,82m²
Földszinti terasz: 21,73m²
Emelet: 78,71m²
Összes lakóterület: 164,53m²





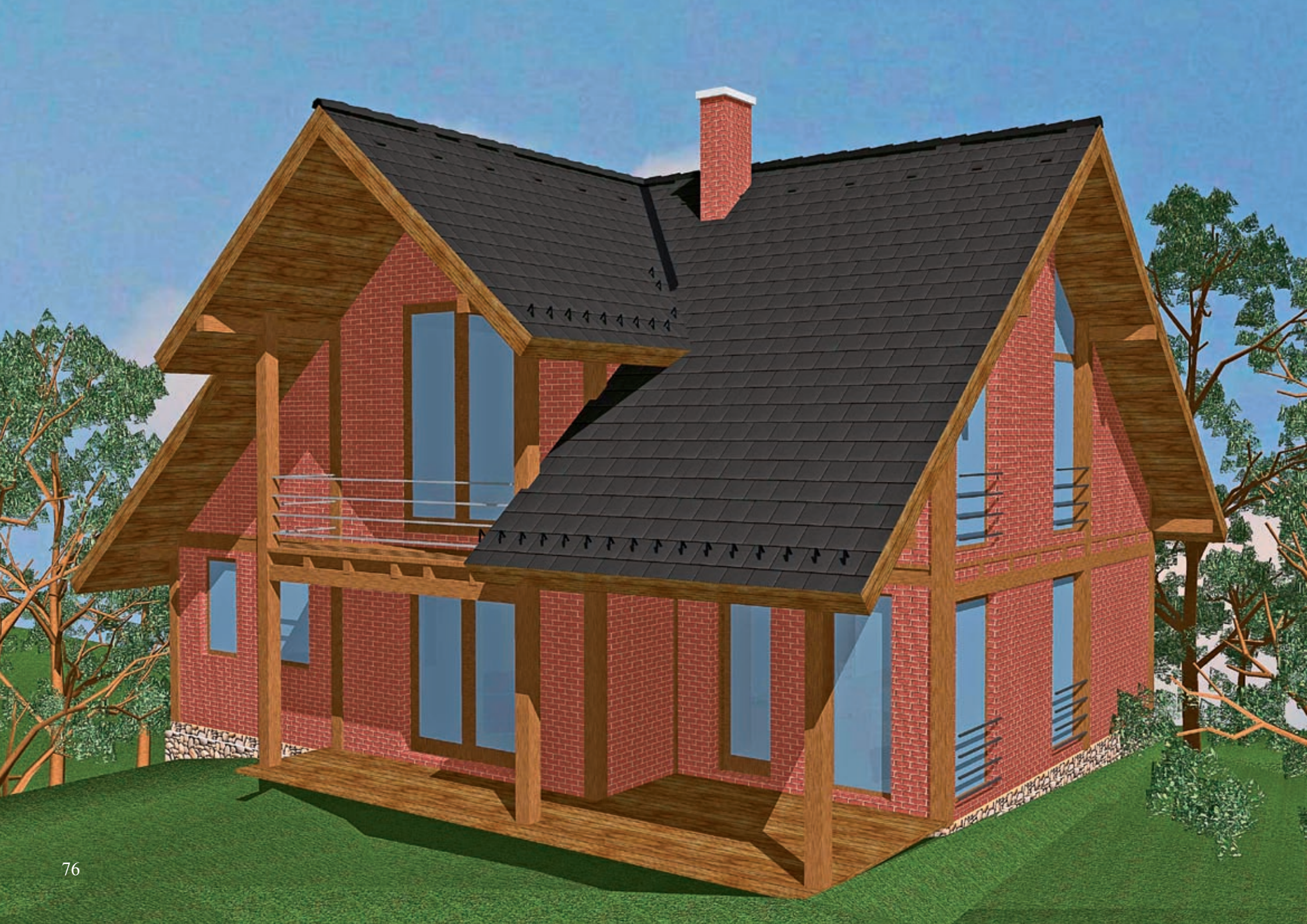
LUC



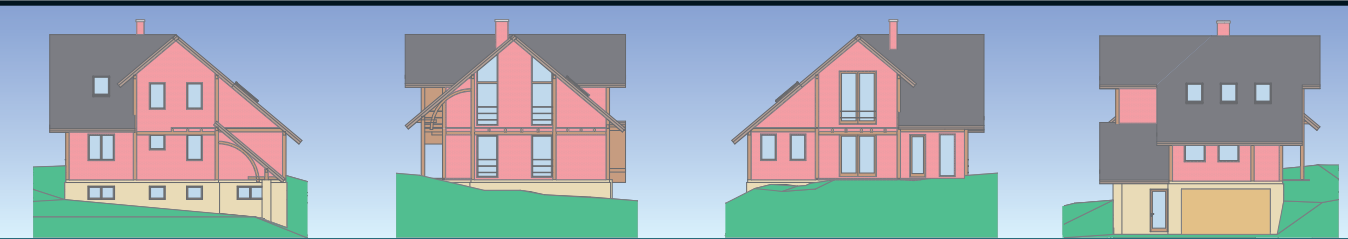
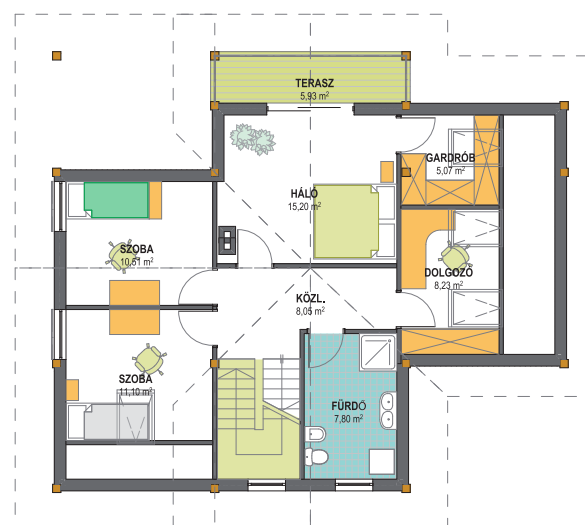
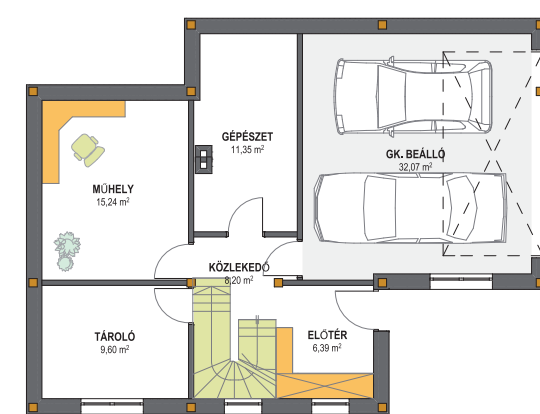
Földszint: 86,02m²
 Földszinti terasz: 23,25m²
 Emelet: 79,22m²
 Emeleti terasz: 12,57m²

Összes lakóterület: 165,24m²
 Összes terasz: 35,82m²



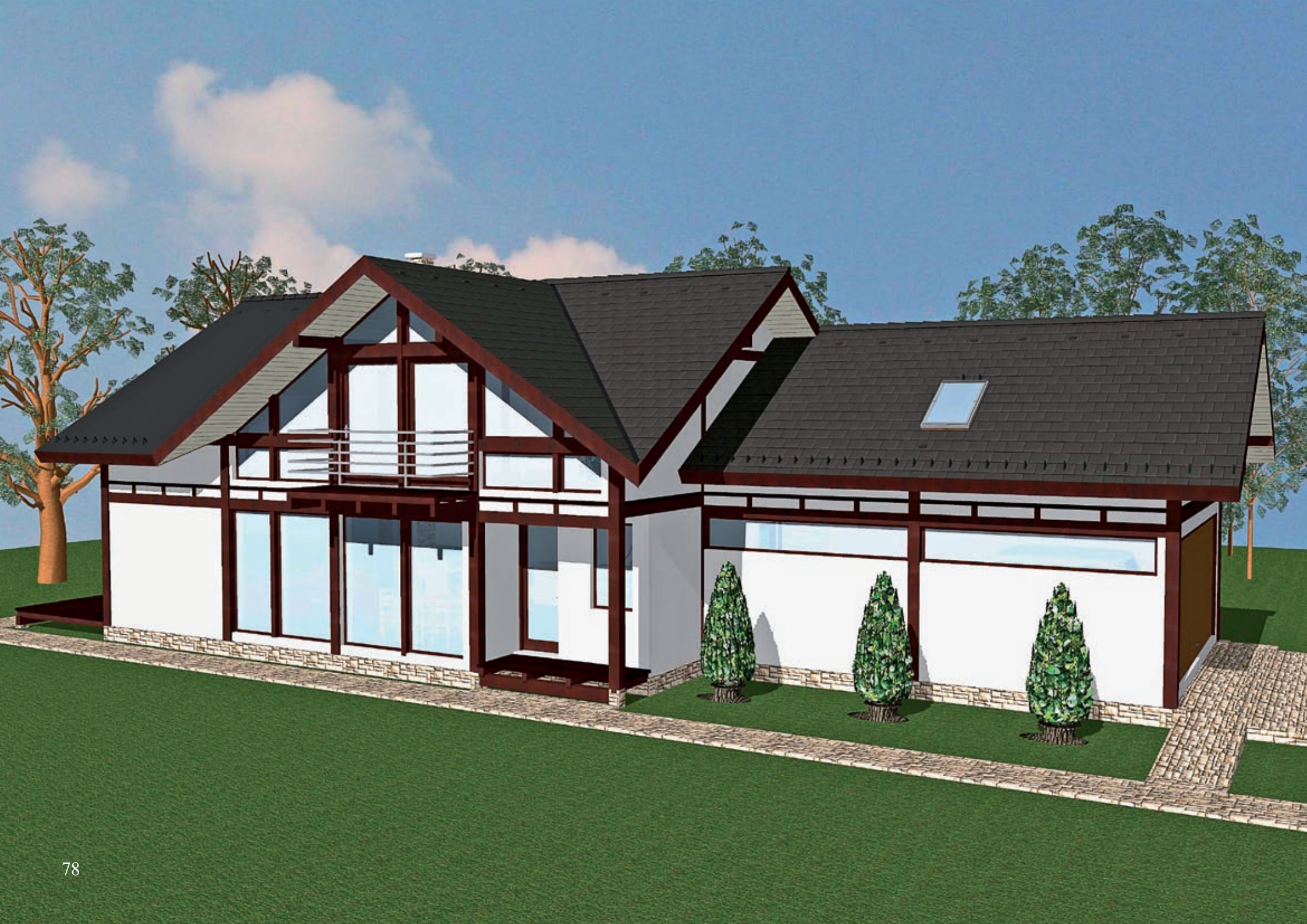


JATOBA

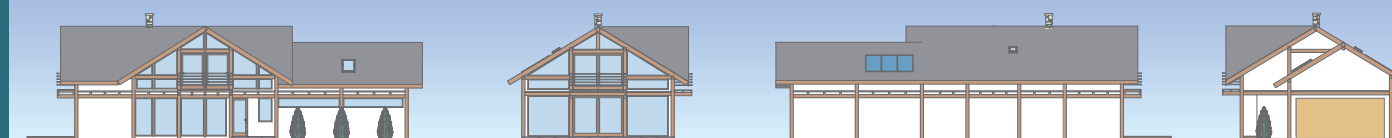
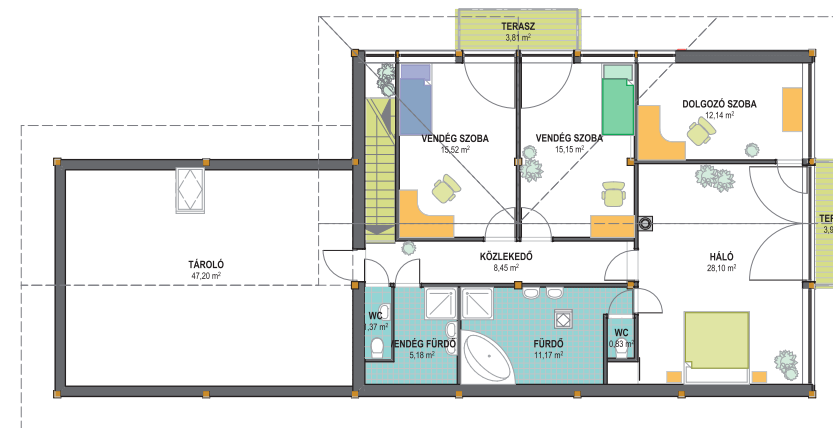
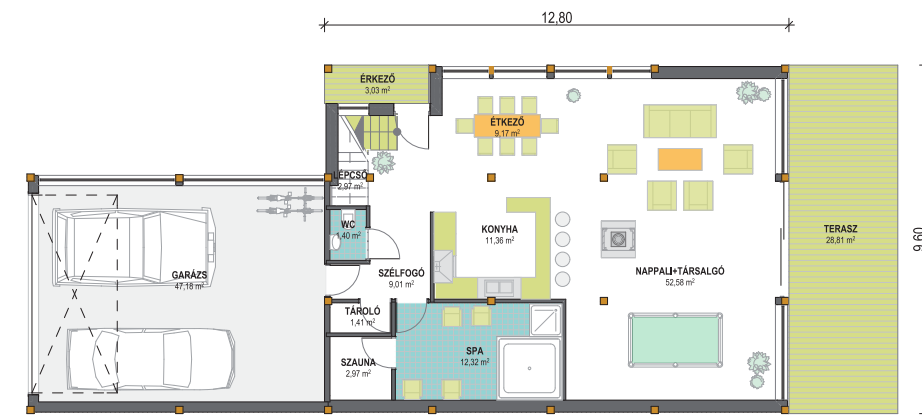


Pincszint: 50,78m²	Összes lakóterület: 194,41m²
Földszint: 77,67m²	Földszinti terasz: 19,51m²
Emelet: 65,96m²	Összes terasz: 25,44m²
Emeleti terasz: 5,93m²	





HEVEA



Földszint: 103,19m²
Földszinti terasz: 31,84m²
Emelet: 97,91m²
Emeleti terasz: 7,74m²

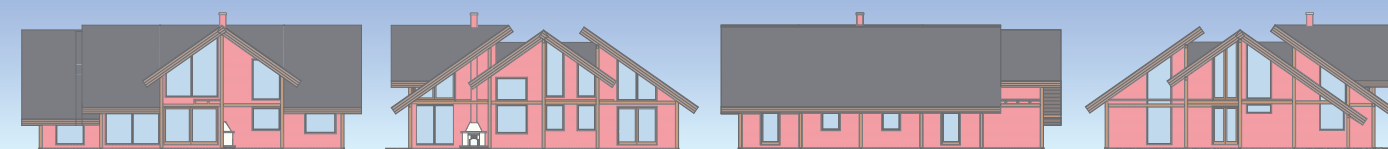
Összes lakóterület: 201,10m²
Gépkocsibeálló: 47,18m²
Összes terasz: 39,58m²



MERBAU

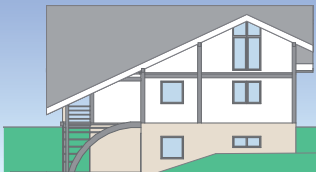
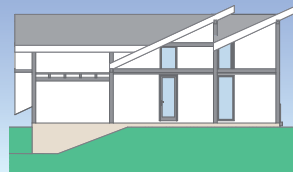
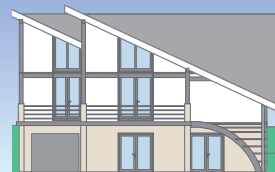
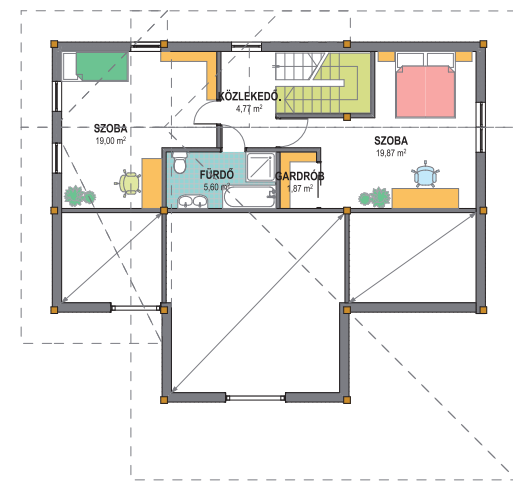
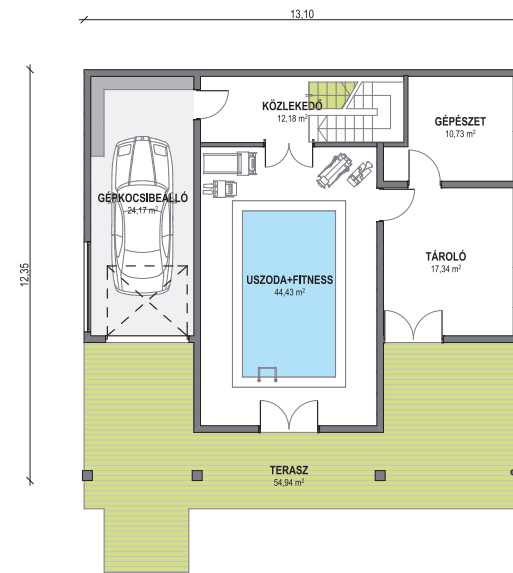


Földszint: 221,87m²
Földszinti terasz: 104,53m²





BORÓKA



Pincszint: 84,68m2
 Pincszint terasz: 59,94m2
 Földszint: 99,83m2
 Földszinti terasz: 24,07m2
 Emelet: 51,11m2
 Összes lakóterület: 235,62m2
 Gépkocsibeálló: 24,17m2
 Összes terasz: 84,01m2