



GERENDAVÁZAS
FACHWERK HÁZAK

REFERENCIÁK



Alapítva 1998

WWW.GERENDAVAZAS-HAZ.HU
WWW.BELIK-HAUS.COM

Fachwerk: a múltból született jövő

Tisztelt Érdeklődő!

Referenciaprojektusunkkal segítséget szeretnénk nyújtani családi ház építés előtt álló megrendelőinknek. A látványos fotók bemutatják az eddig megálmodott és megvalósult otthonokat kívülről továbbá az épületek belső megjelenését. Katalógusunk remek példákkal szolgál a gerendavázas ház változatos felhasználhatóságának bemutatására. A kiadványunk magaziniként mutatja be a gyönyörű házainkat.

Az egyedülálló megjelenés és a belső hangulata összetéveszthetetlen más építésmódokkal. Az épületeinken látható teherhordó váz őszinte kifejezést sugall. A megrendelők által választott stílus tág határok között mozoghat a modern minimál vagy hagyományörző tradicionális között.

Tervezéseinken tükröződik az egyszerű funkcionális gondolkodásból fakadó tömegszerkesztés. A házak mindenekfelett a lakhatóságot megcélzó térszervezése és tájolása a szerkezet könnyed kiszolgálásaként változtatja esztétikai élménnyé.

Az épületek minőségét elsődlegesen meghatározó tervezés fontos szerepet tölt be szolgáltatásunkban. Elemezve az épületek strukturális, alaprajzi elrendezését azonnali adatokkal kontrolláltan folyik az épületek tervezése.

Fachwerk, amely a középkor városépítését forradalmasította adta az ötletet a nagy szilárdságú, könnyű, bonyolult tervezői kihívásokat is korrekt módon megvalósítani tudó építési rendszer fejlesztéséhez. A sokszázéves technológia éled újjá a legkorszerűbb műszaki igényeket is lehetővé tévő gerendaváz alkalmazásával.

A Bélik és Társa Kft. önálló fejlesztéssel hozta létre építési rendszerét. Mérnöki falkapcsolatai egyedülállóak európai versenytársainkhoz mérten is. Ezen kapcsolatokkal gazdaságos és a könnyűszerkezetes épületek között hosszú élettartamú és értékálló ház született.

A rendszer kialakításakor stratégia volt a magas szintű elvárások teljesítése. A funkciókat szétválasztva a teherhordást a mérnöki fakötésű gerendaváz, a hőszigetelést a szendvicsszerkezetű falak szigetelő előtétfa, a magas élettartamú karbantartás- és gondozásmentes falburkolatokat a merevséget is fokozó téglavázkitöltés alkalmazása valósítja meg.

Burkolatok, tetőfedőanyagok korlátozás nélkül tervezhetők épületeinken. Szerkezeti megoldásokat az elvárásokhoz fejlesztjük: fesztávok növelését akár csarnokszerkezeteké is bővítjük vagy kombináljuk. Látszó tetőszerkezetek extrém méretű ereszt, oromkinyúlásai védik a homlokzatot. Födém szerkezetünk kiváló tűzállósága többszintes irodaépületek megvalósítását is lehetővé teszi. Léghang- és lépéshanggátlása a födémek úsztatását biztosító hangszigetelés és felbetonozással oldjuk meg.

Rendszerünk egyedülállósága előny a készház építőkkel szemben, azonban nagy feladat a széleskörű megismertetés felvállalásában. Első lépésként tekintsék meg prospektusunkat!




ügyvezető igazgató

TARTALOM



Teak
Piliscsaba

10. oldal



Galagonya
Solymár

14. oldal



Hárs
Páty

18. oldal



Bükk
Ivánca

20. oldal



Jatoba
Sopron

22. oldal



Juhar
Szentendre

24. oldal



Magnólia I.
Üröm

26. oldal



Magnólia II.
Üröm

27. oldal



Tölgy
Leányfalu

28. oldal



Luc
Pilisvörösvár

30. oldal



Jatoba
Pomáz

32. oldal



Gyertyán
Szentendre

33. oldal



Dió
Üröm

34. oldal



Wenge
Pilisszentlászló

35. oldal



Cseresznye
Kartal

36. oldal



Telephely
Leányvár iparterület

37. oldal



További épületek

38. oldal

TEVÉKENYSÉG



INGYENES

Telekvizsgálat
Ingatlanközvetítés

GYORS TERVEZÉS

1 hetes 3D-s látványterv
Árkontroll

INGYENES

Árajánlat
Szakipari közvetítés

GYORS KIVITELEZÉS

2 hónap szerkezetkész
+ 1 hónap kulcsrakész

INGYENES

Energetikai számítás
Műszaki optimalizálás

MÉRNÖKI PRECIZITÁS

PREZENTÁCIÓ



EGYEDÜLÁLLÓ

Magyarországi fachwerk
gyártó ÉME engedéllyel

REFERENCIA HÁTTÉR

Családi házak,
Csarnokok, templomtornyok
ragasztott faszerkezetek

AZONNALI ÁRAK

Árkalkulátor

RENDSZERBEMUTATÓ

Bemutató iroda
Megépült házak megtekintése

ÉPÍTÉSI SZIMULÁCIÓ

Interaktív 3D-s látványterv
Ütemterv

SOK ÉVES TAPASZTALAT

KONSTRUKCIÓ



MEGJELENÉS

Tradicionális – Exkluzivitás

GERENDAVÁZAS

Bonyolult
épületformálhatóság
Nagy térlefedés

NAGY SZERKEZETI SZILÁRDSÁG

Időtálló cserépfedés
Betonnal fedett fafödém

TÉGLA VÁZKITÖLTÉS

Gondozásmentes homlokzat
Extra merevség

SZENDVICSFAL SZERKEZET

Kimagasló hőszigetelés
Választható burkolat

MODERN TECHNOLÓGIA

VÁLASZTHATÓ ANYAGOK

KITÖLTŐ FALAZAT

Kisméretű téglá (I. osztály, Baranya-tégla)



Kisméretű téglá (bontott, homokfűjva)



Kőburkolat



Vakolt homlokzat

Hágtott faburkolat



TETŐFEDÉS

Betoncserép, választott színben



Sajtolt cserép, választott színben



Zöldtető

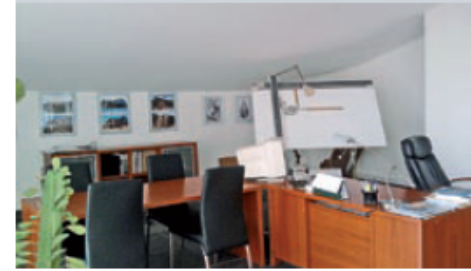


Fémlemezfedés



BELTÉRI BURKOLATOK

Síkfelület, gipszkarton



Látvány tetőszerkezet, gipszkarton



Látvány tetőszerkezet, deszkázat



Hágtott pallózat, síkfödém



Egy réteg gipszkarton



Két réteg gipszkarton



Faburkolat



Kőburkolat



„Cégünk küldetése Értékálló, korszerű, természet közeli lakóházak építése, amely a szerves és szervetlen építőanyagokat a legjobb tulajdonságai alapján használ fel. Meghonosítani Magyarországon Európában már a középkortól használt gerendavázis házak építésmódját.”

Az épületek: földszint, tetőtér-beépítéses, vagy többszintes családi házak építési igényeihez és nagyságrendjére fejlesztettük ki.

Az építési rendszernek vannak történelmi gyökerei az ún. "fachwerk" házak. Mai napig Európában, főleg Németországban élő technológia.

A gyártó cégek közötti alapvető különbséget az alkalmazott falkapcsolatok jelentik. A BÉLIK ÉS TÁRSA KFT. által használt mérműki-falkötések saját fejlesztésűek, adaptációtól mentesek.

A házak favázis tartószerkezetűek, szárfás jellegűek: az oszlopok az alaptól a tetőig egy anyagból épülnek. A függőleges tartószerkezetek: oszlopok, fagerendás födémek, hagyományos jellegű tetőszerkezet egy teljes rendszert alkotnak. A házak primer teherhordó szerkezete a szélrácsokkal merevített faváz. Vannak fő teherhordási irányok, amelyek szabályszerű rendszerbe rendezik a vízszintes teherhordó gerendákat, szarufákat.



A Tisztelt Megrendelő igényeinek és műszaki elvárásoknak megfelelően a hőszigetelések vastagságai tetszőlegesen módosíthatóak felár ellenében. A házak hőtárolását nagymértékben javíthatja a tömörtégla válaszfalak, a hőszigetelt ajzatok és a kétrétegű gipszkarton burkolatok használata.

Alapozás: 40 cm széles C10 monolit sávalap. Lábazati betonfal 20-as zsaluköből minimum 25-cm magas C12. Lábazat alappal betonacél o12-25 betonacél tüskékkel kapcsolódik. Egyedi méretezett esetekben pontalap gerendaráccsal.

A vázhoz választott falkeresztmetszetek és típuskapcsolatok maximum 5,00x5,00 méteres raszter kiosztásra és kétszintes tetőtér beépítéses épületre felelnek meg. Ezt meghaladó szintek esetén a raszter sűrűség növelendő. Nagyobb fesztávok esetén a kapcsolatokat és keresztmetszeteket ellenőrizni kell. Faanyag: szibériai borovi fenyő (RRFA kivitelben is)



A standard méretű faanyagok:
 Oszlopok: 20/20cm
 Mestergerendák, szelemenek: 15/20cm
 Födémgerendák, taréjszelemen: 10/20cm
 Szarufák, nyílásáthidalók: 10/15cm
 Magasító-pallózat: 5/20cm
 Merevítő gerendák: 12/12cm

A faszerkezetek mártásos eljárással, vizes oldattal impregnáltak.

Az épület favázának tűzállóságát a túlméretezett nagy keresztmetszet adja. A falak és tető mentén az éghetetlen szigetelőanyag és gipszkarton réteg növeli a tűzállóságot. A födém felülről a szigetelőanyag és a min. 5cm fel-beton védi. Az előtétfal váza horganyzott acél.

A födém maximum 5 méterenként 15/20 mestergerendákból áll, melyekre keresztirányban 80-100 centiméterenként 10/20 födémgerendák, és födém pallózat kerül. Az 5cm pallózat tárcsásítja a fafödém gerendaszerkezetét. Az úsztatást lépésálló 5cm hőszigetelő anyag és min. 5cm C16 felbeton biztosítja.

A kapcsolóelemek a BÉLIK ÉS TÁRSA Kft által kifejlesztett és kizárólagosan használt mérnöki kötésekkel készülnek típuscsomópontjainkkal. A kritikus csomópontokat egyedileg számításokkal ellenőrizve. A kereskedelembe nem kapható horganyzott acélszerelvények és acélcsapokból álló mérnöki kötések a legcsekélyebb módon láthatók.

Az építmény merevítését minden falsikon bármely mezőben az oszlopokhoz, vagy gerendákhoz kapcsolt átlós merevítő gerenda adja. A vázkitöltő falazat és belső téglaszerkezetű válaszfalak extra merevséget biztosít az épületnek.



A tetőszerkezet hagyományos rendszerű látszó 10/15 - 10/20 szarufázata között gipszkarton burkolatot helyezünk el. A tetősíkok hőszigetelése a szarufára helyezett 5/20 magasító-pallózat között történik. Tetőfedésként bármely anyag választható.

Nyílásképzés fachwerk-szerű kazettázással, illetve falazással egyidejűleg elhelyezett ácskerettel történik. Belső válaszfalak esetén előre gyártott áthidalót alkalmazunk. A nyílászárók: fa szerkezetűek gumiprofil tömítéssel, három pontos ütközéssel. Üvegezésük $u = 0,5-0,9$ értékűek.

Vázkitöltő fal: fél téglavastag kisméretű tömör téglából készült falazat mélyfugázva, vagy kövel burkolva. Vakolt, színezett megjelenés esetén 12,5 cm vtg. YTONG válaszfal téglát használunk. A falazat-váz kapcsolata: falazatban 20-30cm -ként vízszintes fugákban vezetett 3mm vtg. lágyacél szögeléssel rögzül az oszlopokhoz, ácskeretekhez. A külső határoló fal gipszkarton előtétfalat kap, melyben oldjuk meg az épület függőleges hőszigetelését. Az előtétfal váza aluprofilokból áll.





Ritka pillanatok egyike: A Megrendelő maga az építész! Impozáns és egyedi megjelenésű megjelenésű ház zöldtetővel a nappali felett, amely ideális otthon egy család számára. A homlokzat bontott téglával kitöltött. Az épület melletti gépkocsitároló szintén fachwerk technológiával készült.





A beltérben látványosak az íves ragasztott tartók és látszó tetőszerkezet. A többszintes gerendavázás épületeink jellemzője, hogy a földszinten a fafödém láthatóan megjelenik. A tartószerkezet szintén ragasztott kivitelben készült amely évek múltán is repedésmentességet biztosít.



A részben kétszintes, mindkét szinten fedett terasszal rendelkező épülethez a gépkocsibeálló az utcáfronton kapcsolódik. Az épület a földszinti homlokzat téglakitöltésű, az emeleti hágtott faburkolatú. Többszintes épület révén a földszinten a fafödém megjelenik, tovább növelve a faanyag használatából adódó természetközeli életmódot.



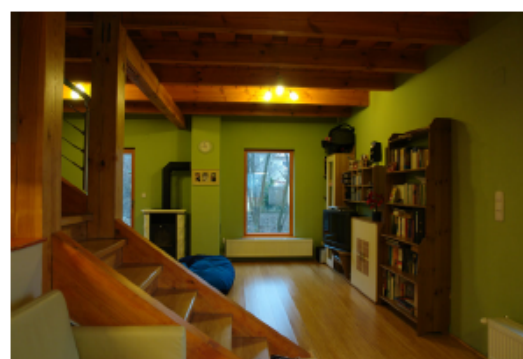


Az igényes családi ház külső megjelenésénél csupán a beltér szebb. A nagyméretű nappali sarkaiból induló ragasztott, íves fatartók a helyiség ékkövei. A nappaliban jól érzékelhető a szabadon választható anyaghasználat, hiszen megjelenik a hagyományos festett felület, a faburkolat és a kőburkolat is.





Az újszülött kisbaba már a vidám, élénk festésű tartóvázú házba érkezett, ahol a beltérben ugyanezen színvilággal találkozott. Az épület tömegén belül került kialakításra a gépkocsibeálló.



A szülők az egyedi, vidám, élénk színezésre törekedettek ami hangulatos otthont eredményez. A földszinten egybefüggő nappali-konyha-étkező tér található, míg az emeleten a kényelmes dolgozó és hálófunkciók találhatóak.



A takaros ház gyors létrejöttét segítette, hogy a Megrendelő elképzeléseit megismerve a Tervező-Kivitelező könnyen az igényekre tudott hangolódni, így a tervek rekordgyorsasággal születhettek meg, amelyet csupán három hónapi kivitelezés a kulcsrakész szintig. Az épület egyszerű formavilágú, ugyanakkor a tető finom játéka izgalmas tömeget eredményez a fedett teraszos háznak, ügyelve, hogy sehol se legyen feleslegesen nagy belmagasság



A külső tradicionális megjelenést a beltérben a modern váltja fel. A fiatal, gyermekes pár nívós stílusérzékét mutatja a faszerkezettel összhangban lévő belső enteriőr, amelyet a látszó tetőszerkezet visztonterősít.





A gyönyörű ház három szinten biztosít kellemes, organikus otthont a háromgyermekes családnak. A pincszinten található a kétgépkocsis beállót, a dolgozót és a gépészeti helyiséget, a földszinten a cserépkályhás és egybefüggő nappali-étkező-konyhának, továbbá a szülői hálót, továbbá a fürdőt, mosókonyhát. Az emeleten a gyerekek hálósobáit és a hozzájuk tartozó fürdőt. A földszinten és az emeleten is fellelhető nagyméretű pallózáttal burkolt terasz is.





A nagylejtésű hegyoldalon került megtervezésre és építésre a ház olyan izgalmas kialakítással, hogy az semmiképp se eredményezzen részben földdel fedett (pincés) megoldást. A gépkocsitároló az épület tömegével egyben, ugyanakkor mégis különállóan került kialakításra, amely után egy terasszal és függőhíddal érhető el a lakóépület. A nappali és egy légterű konyha-étkező az emeleten található, amely alatt a kubatúra elfordítva épült, hogy a gyönyörű panoráma minél nagyobb hosszon élvezhető legyen, amelyhez párosul a lejtő felőli nagyméretű fedett terasz. A külső homlokzat vakolt, részben kőburkolatú. A magas energetikai és hőtechnikai paraméterekkel, továbbá gépészettel az épület passzív ház.

Képek: Szép Házak magazin 2012 december





Ikerház az ürömi hegyen. Az épület kétszintes, lakásonként külön gépkocsibeállóval és fedett teraszokkal a földszinten és az emeleten is. Visszafogott, diszkrét megjelenés az utcáfronton, kiemelkedően egyedi és látványos a kert felőli oldalon.

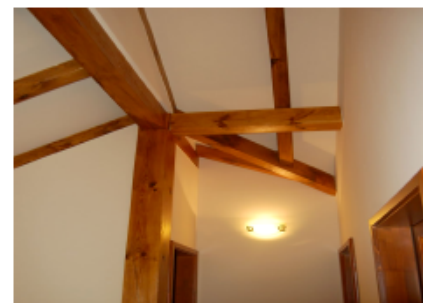
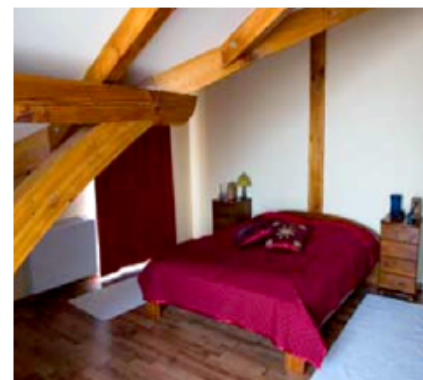
A sötétdíó színű, fa tartóvázas épület az igazán tradicionális, romantikus fachwerk stílus képviselője. A homlokzat rusztikusságát a bontott téglák megjelenése adja. Az épülethez kapcsolódik egy terasz, amelyet pergola fed le. Az épület és az építmények tökéletesen illeszkednek az igényesen gondozott kerthez.



A beltérben látszó tetőszerkezet épült lambériaburkolattal, többszintes épület lévén pedig a földszinten megjelenik a hágtott fáfödém. Szokatlanul az emeletre került a nappali, ugyanakkor ezen magasságból a nagy méretű nyílászáróknak csodás panoráma nyílik a helyiségből. A földszinten találhatóak a hálókamrák amelyek közvetlen kertkapcsolattal rendelkeznek.



Ezen ház példája is mutatja, hogy a fachwerkházakat milyen sokféleképpen lehet egyéniségünkhöz szabni. Ők a parasztromantikát (fűszerezve ódon polgári ízekkel) beágyazták egy fiatalos, modern, természetes anyagokból építkező lakberendezésbe. A faserkezet és a fabútorok Franciska elmondása szerint szándékosan kaptak sokféle árnyalatot, hogy visszaidézzék az erdő fáinak természetes sokszínűségét. A hőtechnikai és energetikai paramétereknek köszönhetően kiemelten magas energiasztályba tartozik az otthon.





Idősebb házaspár kétszintes, kétgenerációs házat álmodott meg és kiviteleztetett Cégünkkel. A lakófunkciót a földszinti és emeleti terasz a társasági élet helyszínékként egészíti ki és biztosítja a finom átmenetet az épület és a terasz kapcsolatában.



A kétgenerációs családi ház két külön lakással és hozzájuk tartozó gépkocsibeállóval és nagyméretű földszinti és emeleti fedett terasszal épült, amelyet a nyáron kiválóan használható medence egészít ki. Ideális otthon nagycsaládoknak.





Kis alapterületű, galériás épület amely fiatal pár igényei szerint készült. A homlokzat kisméretű bontott téglával készült.

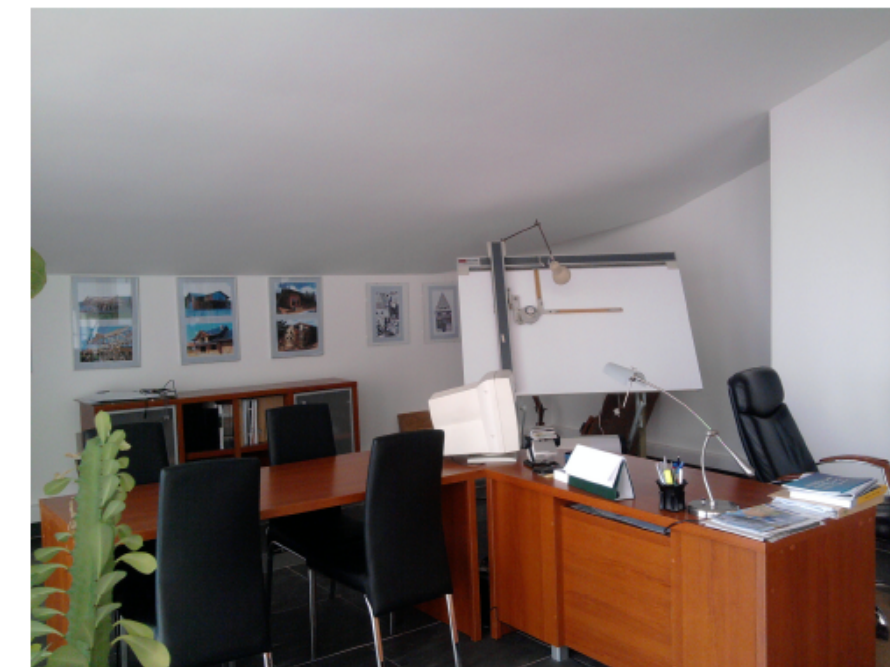


A természetvédelmi területen épült ház csodás otthont biztosít. A faszervezetű épület nem csak tökéletesen beillik az erdős, fákkal környezetbe, de kiváló műszaki tulajdonságainak megfelelően A+ energiaosztályba tartozik, így alacsony energiafelhasználású és könnyen, költséghatékonyan fenntartható. A földszinten a tágas nappali lelhető fel egy légtérben, összefüggően a konyhával és az étkezővel. A kerttel való átmenetet az épülethez illően faburkolat terasz biztosítja. Az emeleten a gyerekszobák és a szülői háló található meg.





A látszó vázszerkezet adja a hagyományos, természetes megjelenést az épületnek. A kétszintes ház kis alapterületű, ugyanakkor minden területe aprólékosan kidolgozott, hogy maximálisan kihasználts és praktikus legyen. A nagy üvegfelületeknek köszönhetően világos és tágas érzetet biztosítanak. A családi ház társas életének remek helyszíne a nagyméretű, hátsó udvari faburkolatú terasz.



Cégünk impozáns irodája és gyártócsarnoka magától értetődően házrendszerünkkel készült. Büszkén mutatjuk be Megrendelőinknek a nagyvonalú ragasztott, íves tartókból álló épületét telephelyünknek ahol az előregyártás és a ragasztottfa készítése egyéb faipari szolgáltatási munkái is történnek.





A kisméretű rönkház tökéletes vendégházként funkcionál. Az épület összkomfortos, a kis alapterületén megtalálható minden amire egy látogatónak szüksége van. Egy kis természet az otthonunkon belül.



Egy meglévő családi ház bővítését rendelte meg Megrendelőnk, amelyet igényes, fachwerk technológiával kivitelezünk.



Emeletráépítés, vakolt homlokzattal szerkezetkész állapotra gerendavázis rendszerben.



Praktikus, kis alapterületű és galériás ház. A tetőszerkezet látható és lambériával burkolt. Az épület polikarbonáttal fedett terrasszal rendelkezik, amely helyet ad az esetleges társasági élethez vagy csupán a kikapcsolódáshoz. A hátsó kertben található a fedett gépkocsibeálló.



A Dunakanyarban lévő házának részbeni bontásával és fachwerk technológiával épített hozzáépítésével kereste fel Megrendelőnk Cégünket. A nagyobb területű hálószobákban, illetve nappaliban már kényelmesen élhet a család. A nagy nyílászárókból élvezhető a szép panoráma.



A természetvédelmi területen épült családi ház szerkezetkész szintig történő kivitelezésére bízta meg Megrendelőnk Cégünket.



Szerkezetünket bemutató kis alapterületű mintaházunk faburkolattal és téglavázkitöltéssel, főként - de nem kizárólag - kiállításokra tervezve.



A mezőgazdasági épület Pomáz gyümölcskertés területén található. Az épület homlokzatát hágatott pallózat, faburkolat alkotja. A hőszigetelésnek és gépészetével téliesített. A kivitelezés csupán egy hónapot vett igénybe.



Meglévő családi ház emeletráépítéssel bővítése. A ház bontott téglával kitöltött, amely egy rusztikusabb megjelenést kölcsönöz. Az emelet egy jólhasznáható, homlokzaton végigfutó teraszt igényelt.



Cégünk örömmel vállalta a feladatot, hogy az Észak-pesti kórház új mentőállomásának szerkezetkész kivitelezését elvégezze. A mentők épülete két hónap után már kulcsrakészen került átadásra a budapestiek szolgálatára.



A megrendelő minimal stílusú, egyedi designnal, világos terekkel, nagy nyílászárókkal rendelkező házat képzelt el. A teraszok hangulatos helyszínei lesznek társasági eseménynek.



GERENDAVÁZAS FACHWERK HÁZAK

BÉLIK ÉS TÁRSA KFT.

Tel.: +36 20 935 8414

E-mail: info@gerendavazas-haz.hu

Iroda és gyártócsarnok:

Leányvár iparterület

Piliscsévi körforgalom

H-P : 8.00-16.00

Székhely:

2081 Piliscsaba,

Bajcsy-Zs. utca 56.



WWW.GERENDAVAZAS-HAZ.HU
WWW.BELIK-HAUS.COM